ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений от 21.07.2020 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**

Дата оформления заключения общественных обсуждений: 21.07.2020г.

Данное заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области (далее - проект) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 21.07.2020

В общественных обсуждениях приняли участие: 4 участника.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Содержание поступивших предложений и замечаний участников предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального |
| 1 | корректировка функциональной зоны у д.4 по ул. Октябрьская в п.Лежнево - поддержано | Необходимо откорректировать в районе ул.Октябрьская у д.4 зону ОД на дорогу по ул. Октябрьская до конца улицы. |
| 2 | изменения рекреационной зоны в п.Лежнево, изменение в условно разрешенных видах разрешенного использования зоны рекреации вид магазины - не поддержано | В проекте генерального плана Лежневского городского поселения отредактированы границы рекреационной зоны, например земельный участки, имеющие вид разрешенного использования, предусматривающие индивидуальное жилищное строительство, отнесены из зоны рекреации в жилую зону. В проекте Генерального плана рекреационная зона вдоль реки в п.Лежнево указана, в том числе на перспективу. Зона рекреационного назначения: Р предназначена для сохранения и использования природного ландшафта и земельных участков озеленения в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства элементов природного ландшафта (лесов, водоемов и др.), в целях их рационального использования, туризма, отдыха, занятий физической культурой и спортом.В соотвествии с ч.11 статьи 65 Водного Кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.В границах прибрежных защитных полос устанавливаются определенные ограничения в соответствии с частями 15,17 статьи 65 Водного Кодекса РФ.На основании изложенного выделить рекреационную зону шириной 20 метров не целесообразно.В проекте, в зоне рекреационного назначения в условно разрешенных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускается вид - Магазины (4.4), который подразумевает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Данный вид разрешенного использования соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540. В данном виде разрешенного использования указана максимальная торговая площадь магазинов. Указанный параметр площади не относится к площади земельного участка. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (площадь) в данной зоне не подлежит установлению |
| 3 | установление зоны ТР для автостанции - не поддержано | В проекте генерального плана зона ТР для автостанции вне площади Советская не установлена. Граждане могут дать свои предложения по данному вопросу, а именно предложить земельный участок в п.Лежнево для размещения автостанции в другом месте. Предложения будет рассмотрены постоянно действующей комиссией действующей на территории Лежневского муниципального района Ивановской области, в случае положительного решения соответствующие изменения будут внесены в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения. В данный момент такой земельный участок не отсутствует. |
| 4 | Предусмотреть дорогу по ул. 2-я Кооперативная от жилого дома №19 вдоль домов №21,23,25,27 со стороны подъездов с продолжением по ул.Текстильщиков д.9,7,5,3,1Б с выходом на ул. Мира - поддержано | Необходимо откорректировать в районе ул.2-я Кооперативная, ул. Текстильщиков дорогу. |
| 5 | Изменение зоны в кадастровом квартале 37:09:050209 с зоны сельскохозяйственного использования и рекреационной зоны на зону кладбищ - поддержано | В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. В настоящее время проводится межевание земельного участка в кадастровом квартале 37:09:050209 для размещения кладбища, в целях расширения существующего. Целесообразно изменить указанную зону. |
| 6 | Добавление в зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3 и ОД основного вида 12.0.2 - благоустройство территории - поддержано | Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, код 12.0.2 "Благоустройство территории" подразумевает размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, что допустимо в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, зоне застройки среднеэтажными жилыми домами. Ж-3, в общественно-деловой зоне ОД. |
| 9 | Изменение зоны ТР относительно дороги, проходящей по ул. Карла-Маркса от дома 48 к дому 37- поддержано | Необходимо откорректировать зону ТР относительно дороги, проходящей по ул. Карла-Маркса от дома 48 к дому 37, отобразив ее по фактическому местоположению. |
| 10 | Участок территории на пл. Пушкина, относящийся к зоне рекреации изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 - поддержано | Необходимо откорректировать участок территории на пл. Пушкина, относящийся к зоне рекреации изменив данную зону на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, в связи с установлением на данной территории детской игровой площадки. |

**Заключение по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области для утверждения в Совет Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области, с учетом одобренных предложений.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель постоянно действующей комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального, Первый заместитель Главы Администрации Лежневского муниципального района | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Сазонова** |

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь постоянно действующей комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального, Первый заместитель Главы Администрации Лежневского муниципального района | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Щеглова** |