**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:060303:277, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Новые Горки**

**Дата проведения:** 19 февраля 2019 года

**Место проведения**: п.Лежнево, ул. Октябрьская, д.32, кабинет 63.

**Время проведения** – 13.00 час.

**Председатель постоянно действующей комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального района (далее - Комиссия)** – Колесников П.Н.,

**Секретар**ь - Щеглова Е.А, ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре.

**Присутствовали:** Сотрудники Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района

(итого 3 человека).

**Повестка слушаний:**

**1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:060303:277 , расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Новые Горки**

**Слушали:**

**Открывает публичные слушания** ЗаместительНачальника Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Малгина Н.Е.

На очередном заседании Совета Лежневского муниципального района было принято Решение № 5 от 31.01.2019 о проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:060303:277, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Новые Горки.

07.02.2019 г. в газете «Сельские вести» было опубликовано информационное сообщение о начале проведения публичных слушаний следующего содержания: «Решением Совета Лежневского муниципального района № 5 от 31.01.2019 назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:060303:277, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Новые Горки. Желающие принять участие в публичных слушаниях могут в срок до 18.02.2019 внести свои письменные предложения по вопросу слушаний в комиссию по организации проведения публичных слушаний при Администрации Лежневского муниципального района, а также ознакомиться с проектом решения Пн.-Пт. с 9.00-12.00ч., с 13.00-15.00ч., по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, кабинет № 11, тел. 8(49357) 2-11-56.

Слушания состоятся 19 февраля 2019 в 13ч.00мин. по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, каб. 63 (малый зал).».

**Докладчик:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов по вопросам местного значения в области градостроительной деятельности на территории сельских поселений Лежневского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Лежневского муниципального района №54 от 30.08.2018г., Уставом Лежневского муниципального района.

С момента размещения сообщения о проведении публичных слушаний с 07.02.2019г. до 18.02.2019г. предложений и замечаний по вопросу слушаний от физических и юридических лиц не поступило.

Согласно п.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в действующей редакции) за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе обратиться правообладатель земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которые неблагоприятны для застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Новогоркинского сельского поселения Лежневского муниципального района, утвержденных Решением Совета Новогоркинского сельского поселения от 30 декабря 2012 г. №62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Новогоркинского сельского поселения» (в действующей редакции), земельный участок с КН 37:09:060303:277, по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Новые Горки, площадью 156кв.м., расположен в градостроительной зоне П-2 (зона размещения коммульно-складских объектов). Согласно предельным параметрам разрешенного строительства объектов недвижимости в зоне П-2 минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 6 метров.

Выделенный земельный участок с КН 37:09:060303:277, по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Новые Горки, площадью 156кв.м. предоставлен под строительство опоры для размещения оборудования связи. Строительство опоры связи с учетом параметров застройки не представляется возможным.

В связи с этим Ивановский филиал ООО «Т2 МОБАЙЛ» просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:060303:277, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Новые Горки, площадью 156 кв.м., в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка до объекта строительства (опоры для размещения объекта связи) до 0,5м.

На основании изложенного, предлагаю одобрить и принять предложенные намерения по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:060303:277, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Новые Горки.

**Решили:**

Рекомендовать Главе Лежневского муниципального районапредоставить разрешение наотклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:060303:277, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Новые Горки.

**Председатель: П.Н. Колесников**

**Секретарь: Е.А.Щеглова**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:060303:277, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Новые Горки**

п.Лежнево 19.02.2019г.

Публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства назначены в соответствии с Решением Совета Лежневского муниципального района Ивановской области от 31.01.2019 №5 «О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:060303:277, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Новые Горки».

07.02.2019 г. в газете «Сельские вести» опубликовано информационное сообщение о начале проведения публичных слушаний следующего содержания: «Решением Совета Лежневского муниципального района № 5 от 31.01.2019 назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:060303:277, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Новые Горки. Желающие принять участие в публичных слушаниях могут в срок до 18.02.2019 внести свои письменные предложения по вопросу слушаний в комиссию по организации проведения публичных слушаний при Администрации Лежневского муниципального района, а также ознакомиться с проектом решения Пн.-Пт. с 9.00-12.00ч., с 13.00-15.00ч., по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, кабинет № 11, тел. 8(49357) 2-11-56.

Слушания состоятся 19 февраля 2019 в 13ч.00мин. по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, каб. 63 (малый зал).».

Публичные слушания проводил Заместитель начальника Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Малгина Н.Е.

**Вопрос публичных слушаний:**

Решение о возможности реализации намерений поотклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:060303:277, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Новые Горки.

**Заявитель:** Ивановский филиал ООО «Т2 МОБАЙЛ»

**В ходе обсуждения вопроса поступили следующие предложения:**

Принять решение о возможности реализации намерений по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:060303:277, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Новые Горки.

**Заключение по результатам публичных слушаний:**

Принимая во внимание итоги публичных слушаний, Главе Лежневского муниципального района рекомендуется предоставитьразрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:060303:277, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Новые Горки.

.

**Председатель: П.Н. Колесников**

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства назначены в соответствии с Решением Совета Лежневского муниципального района Ивановской области от 31.01.2019 № 5 «О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:060303:277, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Новые Горки».

Тема публичных слушаний: Решение о возможности реализации намерений поотклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:060303:277, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Новые Горки.

Дата проведения публичных слушаний "19.02.2019г.".

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Вопросы,  вынесенные  на  обсуждение | N  п/п | Предложения участников  публичных слушаний, дата  их внесения | Предложение внесено  (Ф.И.О. участника  публичных слушаний)  (название организации) | Итоги рассмотрения вопроса (поддержано или отклонено участниками публичных слушаний) |
| 1 | Решение о возможности реализации намерений поотклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:060303:  277, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Новые Горки | 1 | Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:060303:277, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Новые Горки | Малгина Н.Е. | поддержано |

**Председатель: П.Н. Колесников**

**Секретарь: Е.А. Щеглова**