

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.08.2021 №95

Об утверждении муниципальной программы «Территориальное планирование и градостроительное зонирование в Лежневском муниципальном районе на 2021 - 2023 гг.»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области от 05.11.2019 №539 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Лежневского муниципального района Ивановской области или Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области, их формирования и реализации, порядке проведения и критерии оценки эффективности реализации муниципальных программ Лежневского муниципального района Ивановской области или Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области», руководствуясь постановлением Правительства Ивановской области от 06.12.2017г. №460-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области», в целях обеспечения эффективного управления в сфере градостроительства и территориального планирования Лежневского муниципального района, Администрация Лежневского муниципального района постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Территориальное планирование и градостроительное зонирование в Лежневском муниципальном районе на 2021 - 2023 гг.» (приложение 1).

**Глава Лежневского**

**муниципального района П.Н.Колесников**

Приложение 1 к постановлению Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области

от 24.02.2021 № 95

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Территориальное планирование и градостроительное зонирование в Лежневском муниципальном районе

 на 2021 - 2023 гг.»

Срок реализации программы:

2021-2023 годы

(год начала реализации - год окончания реализации)

Администратор программы: Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области

**1. Паспорт муниципальной программы**

**Лежневского муниципального района Ивановской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование МП |  | «Территориальное планирование и градостроительное зонирование в Лежневском муниципальном районе на 2021 - 2023 гг.» | | | | | |
| Срок реализации МП |  | 2021-2023 | | | | | |
| Администратор МП |  | Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области | | | | | |
| Исполнители МП |  | Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района (далее- Комитет) | | | | | |
| Цель МП |  | Обеспечение устойчивого развития территории  Лежневского муниципального образования | | | | | |
| Задачи реализации МП |  | - Актуализация действующих (или внесение изменений в действующие) генеральных планов поселений Лежневского муниципального района;  - Актуализация действующих (или внесение изменений в действующие) правил землепользования и застройки Лежневского муниципального района; | | | | | |
| Целевые показатели МП\* |  | 1.Количество актуализированных (или количество внесений изменений в действующие) генеральных планов поселений на территории Лежневского муниципального района;  2. Количество актуализированных (или количество внесений изменений в действующие) правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального района | | | | | |
| Объем бюджетных ассигнований |  | | На весь период |  | В том числе: по годам | | |
| 2021 | | 2022 | 2023 |
| Всего, (тыс.руб) в т.ч. | | 808,11 | 808,11 | | 0 | 0 |
| -областной бюджет | | 518,30 | 518,30 | | 0 | 0 |
| -бюджет района | | 289,81 | 289,81 | | 0 | - |

\*-показатель достигается при условии финансирования за счет средств областного и местного бюджетов

**2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы**

Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, обеспечивающих устойчивое развитие территорий путем сбалансированного учета сложившихся на них экологических, экономических, социальных, инженерно-технических факторов.

Основные документы территориального планирования Лежневского муниципального района Ивановской области являются - Генеральные план Лежневского городского поселения, генеральные планы Сабиновского, Шилыковского, Новогоркинского, Лежневского сельских поселений Лежневского муниципального района Ивановской области.

Основные документы градостроительного зонирования Лежневского муниципального района Ивановской области являются - правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения, правила землепользования и застройки Сабиновского, Шилыковского, Новогоркинского, Лежневского сельских поселений Лежневского муниципального района Ивановской области.

В законодательные акты Российской Федерации в сфере градостроительства внесены значительные изменения, в свете которых действующая редакция генеральных планов и правил землепользования и застройки не позволяют реализовать ряд полномочий органов местного самоуправления в области градостроительных отношений.

Разработка Программы обусловлена необходимостью выработки комплексного подхода в принятии градостроительных решений на территории Лежневского муниципального района Ивановской области.

Для эффективного управления и развития территории района одной из приоритетных задач является разработка градостроительной документации, ее наличие и своевременная актуализация. Благодаря проводимым мероприятиям увеличится инвестиционная привлекательность Лежневского муниципального района.

Обеспеченность градостроительной документацией, ее качественная характеристика являются факторами устойчивого развития территории муниципального образования.

Федеральным законом от 31.12.2017 N 507-ФЗ в Градостроительный кодекс РФ введена статья 5.1 согласно которой обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](consultantplus://offline/ref=9CE1937ABF235FB1B8396651A503AF0F425763BB36977B3CDD705BBA064510356FDF8A42EDF47437068FE962681D13ECE9C2F1B35DDFBF75C7N4K) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Федеральным законом от 31.12.2017 N 507-ФЗ в Градостроительный кодекс РФ введена ст.6.1. согласно которой обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, [требования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_317717/#dst100145) к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

С 01.01.2024 года ст.51 Градостроительного кодекса РФ дополняется пунктом 3.2., согласно которого не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Принятие программы обеспечит эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития Лежневского муниципального района в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления.

3. Целевые индикаторы и ожидаемые результаты реализации

муниципальной программы.

Ожидаемыми результатами являются:   
- создание условий для реализации пространственных интересов Лежневского муниципального района с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;   
-создание условий для повышения инвестиционной привлекательности поселений Лежневского муниципального района;   
-актуализация градостроительной документации;   
-обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории Лежневского муниципального района;   
-создание условий для повышения качества предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительства;

Реализация мероприятий муниципальной программы будет способствовать обеспечению устойчивого развития градостроительной деятельности на территории Лежневского муниципального района и позволит:

- повысить инвестиционную привлекательность Лежневского муниципального района благодаря наличию актуализированных и соответствующих действующему законодательству документов территориального планирования и градостроительного зонирования района;

- увеличить объемы налоговых поступлений в бюджет всех уровней;

Наличие современной актуальной градостроительной документации позволит повысить оперативность и качество принятия управленческих решений, более рационально и эффективно использовать территории.

В результате роста инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и других объектов недвижимости будет достигнут не только экономический (за счет роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней), но и социальный эффект за счет совершенствования организации территорий, организации новых рабочих мест, улучшения социально-демографической ситуации.

Задачи программы:

- Актуализация действующих (или внесение изменений в действующие) генеральных планов поселений Лежневского муниципального района;

- Актуализация действующих (или внесение изменений в действующие) правил

землепользования и застройки Лежневского муниципального района.

Целевые индикаторы и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Таблица 3.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование целевого индикатора (показателя) | Единица измерения | Значения целевых индикаторов (показателей) | | |
| 2021 год | 2022год | 2023год |
| 1 | Количество актуализированных (или количество внесений изменений в действующие) генеральных планов поселений на территории Лежневского муниципального района; | Ед. | 1 | 0 | 0 |
| 2 | Количество актуализированных (или количество внесений изменений в действующие) правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального района | Ед. | 1 | 0 | 0 |

\*-показатель достигается при условии финансирования за счет средств областного и местного бюджетов

**4. Риски реализации муниципальной программы.**

При реализации муниципальной программы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению планируемых результатов:

1. Риски, связанные с изменением бюджетного законодательства;

2. Финансовые риски: финансирование Программы не в полном объеме в связи с недостатком денежных средств областного и местного бюджетов;

3. При размещении муниципальных заказов согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" некоторые процедуры торгов могут не состояться в связи с отсутствием претендентов;

4. Несвоевременное выполнение работ подрядными организациями может привести к нарушению сроков выполнения программных мероприятий;

5. Заключение муниципальных контрактов и договоров с организациями, которые окажутся неспособными исполнить свои обязательства.

В таком случае Программа подлежит корректировке.

**5. Мероприятия и ресурсное обеспечение муниципальной программы.** Таблица 5.1. (тыс.рубл.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия муниципальной программы | Срок исполнения, годы | Объем финан­сирова­ния, | В том числе: за счет | | | | | | | Ответствен  ные исполнители | Ожидаемые результаты |
| Областной бюд. | | | Местный бюд. | | | Внебюджетных источников |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | Разработка проектов внесения изменений в генеральные планы поселений Лежневского муниципального района | 2021 | 518,30 | 492,38 | 0 | 0 | 25,92 | 0 | 0 | 0 | Комитет Администра  ции Лежневского  муниципального района | Актуализация генеральных  планов |
| 1.1. | Разработка проекта внесение изменений в генеральный план Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района | 2021 | 518,30 | 492,38 | 0 | 0 | 25,92 | 0 | 0 | 0 | Комитет Администра  ции Лежневского  муниципального района | Актуализация генерального плана |
| 2 | Разработка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений Лежневского муниципального района | 2021 | 289,81 | 275,31 | 0 | 0 | 14,5 | 0 | 0 | 0 | Комитет Администра  ции Лежневского  муниципального района | Актуализация правил землепользования и застройки |
| 2.2. | Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Лежневского сельского поселения Лежневского муниципального района | 2021 | 289,81 | 275,31 | 0 | 0 | 14,5 | 0 | 0 | 0 | Комитет Администра  ции Лежневского  муниципального района | Актуализация правил землепользования и застройки |

6**. Увязка цели, задач, мероприятий и целевых показателей МП.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Цели муниципальной программы | Задачи муниципальной программы | Мероприятия муниципальной программы | Целевой показатель муниципальной программы |
| Обеспечение устойчивого развития территории Лежневского муниципального образования | Актуализация действующих (или внесение изменений в действующие) генеральных планов поселений Лежневского муниципального района | Разработка проектов внесения изменений в генеральные планы поселений Лежневского муниципального района | Количество актуализированных (или количество внесений изменений в действующие) генеральных планов поселений на территории Лежневского муниципального района; |
| Актуализация действующих (или внесение изменений в действующие) правил землепользования и застройки Лежневского муниципального района; | Разработка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений Лежневского муниципального района | Количество актуализированных (или количество внесений изменений в действующие) правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального района |