

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 26.09.2022 № 582**

**О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Лежневского городского поселения, принятым Решением Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области № 44 от 07.08.2015 (в действующей редакции), Решением Совета Лежневского городского поселения от 25.12.2012г. № 109 "Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области", Администрация Лежневского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке и утверждению внесения изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения (приложение 1).

3. Постоянно действующей комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального района (далее - Комиссия), утвержденной Распоряжением Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области № 125 от 05.03.2014 (в действующей редакции), приступить к работе по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения.

4. В своей работе Комиссии руководствоваться Градостроительным кодексом РФ, Федеральными законами РФ, Положением о постоянно действующей комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденным Распоряжением Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области № 125 от 05.03.2014 (в действующей редакции), настоящим постановлением.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете "Сельские вести" и размещению на официальном сайте Лежневского муниципального района Ивановской области.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области Шатову Н.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Главы Лежневского**

**муниципального района А.Ю. Ильичев**

Приложение 1

к Постановлению администрации Лежневского муниципального района

от 26.09.2022.2022 № 582

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке и утверждению**

**внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения |  |
| 1 | Принятие Решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки (постановление администрации с приложениями) | сентябрь2022 | Глава  Лежневского муниципального района |
| 2 | Опубликование сообщения о принятии Решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки | Не позднее чем через 10 дней с даты принятия настоящего постановления | Глава  Лежневского муниципального района |
| 3 | Подготовка и утверждение задания на разработку проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки в соответствии с поступившими обращениями | сентябрь 2022 | комиссия |
| 4 | В случае необходимости, заключение договора (контракта) на разработку проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки с проектной организацией в соответствии с действующим законодательством | сентябрь-октябрь 2022 | Глава  Лежневского муниципального района |
| 5 | Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки | сентябрь-октябрь 2022 | Проектная организация |
| 6 | Проверка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки. При необходимости – их доработка. | октябрь  2022 | Комиссия. проектная организация |
| 7 | Проверка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки, представленного комиссией, главой Лежневского городского поселения на соответствие действующего законодательства | октябрь  2022 | Глава  Лежневского городского поселения |
| 8 | Размещение проекта внесения изменений в генеральный план в федеральной государственной информационной системе территориального планирования | октябрь – ноябрь 2022 | Глава  Лежневского муниципального района |
| 9 | Направление проекта внесения изменений в генеральный план на согласование в высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ (в соответствии с п.3 ч.2 ст.25 Градостроительного кодекса РФ) | октябрь – ноябрь 2022 | Глава  Лежневского муниципального района |
| 10 | Опубликование проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки в порядке, предусмотренным для опубликования муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с Уставом Лежневского городского поселения | октябрь – ноябрь 2022 | Глава  Лежневского муниципального района |
| 11 | Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план | октябрь – ноябрь 2022 | Совет Лежневского городского поселения |
| 12 | Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки | Не позднее 10 дней после получения проекта | комиссия |
| 13 | Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план | с момента оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения не может превышать один месяц. | Комиссия |
| 14 | Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки | с момента оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения не может превышать один месяц. | Комиссия |
| 15 | Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки | ноябрь – декабрь 2022 | комиссия |
| 16 | Доработка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки (при необходимости) | По мере необходимости | Глава  Лежневского муниципального района |
| 17 | Направление проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки (с приложением протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений ) в Совет Лежневского городского поселения | ноябрь – декабрь 2022 | Совет Лежневского городского поселения |
| 18 | Рассмотрение и утверждение на заседании Совета Лежневского городского поселения проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения | Не позднее 10 дней с момента получения проекта ген.плана и ПЗЗ | комиссия |
| 19 | Размещение генерального плана и правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования | Не позднее 10 дней с момента утверждения . | комиссия |
| 20 | Опубликование генерального плана и правил землепользования и застройки в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с Уставом Лежневского городского поселения |  | комиссия |
| 21 | Направление копии решения об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения, а также текстовых и графических материалов генерального плана и правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения на электронном носителе в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области | Не позднее 14 дней с момента утверждения | Глава  Лежневского муниципального района |