**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:021902:26, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Кукарино**

**Дата проведения:** 22 января 2018 года

**Место проведения**: п.Лежнево, ул. Октябрьская, д.32, кабинет 63.

**Время проведения** – 14.00 час.

**Председатель постоянно действующей комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального района (далее - Комиссия)** – Колесников П.Н.

**Секретар**ь - Щеглова Е.А., ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре.

**Присутствовали** 5 человек:

Жители согласно листа регистрации участников.

**Повестка слушаний:**

**1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:021902:26, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Кукарино**

**Слушали:**

**Открывает публичные слушания** Начальник Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Сазонова А.Н.

На очередном заседании Совета Лежневского муниципального района было принято Решение № 61 от 20.12.2017 о проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:021902:26, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Кукарино, площадью 263 кв.м.

04.01.2018 г. в газете «Сельские вести» было опубликовано Решение "О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:021902:26, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Кукарино.

Демонстрация материалов осуществлялась в кабинете № 11 администрации Лежневского муниципального района по адресу: Ивановская область, поселок Лежнево, ул.Октябрьская, д.32.

**Докладчик:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения, утвержденными Решением Совета Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения» № 38 от 28 декабря 2016 года, земельный участок с КН37:09:021902:26, расположенный по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Кукарино, располагается в градостроитель ной зоне Ж-1 "зона застройки индивидуальными жилыми домами", в которой предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из муниципальных земель для индивидуального жилищного строительства: максимальный размер– 1500 м2, минимальный размер – 400 м2 (не распространяется на ранее отведенные земельные участки), что означает земельный участок имеет площадь менее минимального размера, установленного Правилами землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района, а именно 263 кв.м.

Согласно градостроительному плану земельного участка, выданному в сентябре 2017года строящийся жилой дом должен располагаться на расстоянии не менее 3 метров от границы земельного участка. Согласно, приложенной схеме планировочной организации земельного участка, расстояние с правой и левой стороны фасада строящегося жилого дома до границы земельного участка 0,6 и 1,75 метра соответственно.

**Сазонова А.Н.** Какие предложения будут у участников публичных слушаний?

**Щеглова Е.А.:** Предлагаю принять предложенные намерения по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:021902:26, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Кукарино.

**Сазонова А.Н. :** Если предложений больше нет, то предлагаю участникам слушаний проголосовать по вопросу: Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района предоставить разрешение наотклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:021902:26, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Кукарино.

**Результаты голосования: «за» 5 человек, «против» 0, «воздержался» 0.**

**Решили:**

Рекомендовать Главе Лежневского муниципального районапредоставить разрешение наотклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:021902:26, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Кукарино.

**Председатель Комиссии: Колесников П.Н.**

**Секретарь публичных слушаний: Щеглова Е.А.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:021902:26, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Кукарино**

п.Лежнево 22.01.2018г.

Публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства назначены в соответствии с Решением Совета Лежневского муниципального района от 20.12.2017 № 61 «О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:021902:26, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Кукарино».

04 января 2018 г. в газете «Сельские вести» опубликовано объявление о проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:021902:26, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Кукарино, на основании Решения Совета Лежневского муниципального района от 20.12.2017 № 61.

Публичные слушания назначены на 22.01.2018 г. на 14.00 часов по адресу: Ивановская область, п.Лежнево, ул.Октябрьская, д.32, каб. 63 (малый зал).

Публичные слушания проводит Начальник Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Сазонова А.Н.

**Вопрос публичных слушаний:**

Решение о возможности реализации намерений поотклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:021902:26, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Кукарино

**Заявитель:** Шомина Наталья Михайловна.

**В ходе обсуждения вопроса поступили следующие предложения:**

Принять решение о возможности реализации намерений по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства отношении земельного участка с КН 37:09:021902:26, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Кукарино.

**Заключение по результатам публичных слушаний:**

Принимая во внимание итоги публичных слушаний, Главе Лежневского муниципального района рекомендуется предоставитьразрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:021902:26, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Кукарино

**Председатель Комиссии: Колесников П.Н.**

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства назначены в соответствии с Решением Совета Лежневского муниципального района Ивановской области от 20.12.2017 № 61 «О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:021902:26, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Кукарино».

Тема публичных слушаний: Решение о возможности реализации намерений поотклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:021902:26, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Кукарино.

Дата проведения публичных слушаний "22.01.2018г.".

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Вопросы,  вынесенные  на  обсуждение | N  п/п | Предложения участников  публичных слушаний, дата  их внесения | Предложение внесено  (Ф.И.О. участника  публичных слушаний)  (название организации) | Итоги рассмотрения вопроса (поддержано или отклонено участниками публичных слушаний) |
| 1 | Решение о возможности реализации намерений поотклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:021902:26, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Кукарино | 1 | Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства отношении земельного участка с КН 37:09:021902:26, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Кукарино | Щеглова Е.А. | поддержано |

**Председатель Комиссии: Колесников П.Н.**

**Секретарь публичных слушаний: Щеглова Е.А.**