



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением

администрации Лежневского

муниципального района

от _____ № _____

Схема теплоснабжения
Лежневского городского поселения
Лежневского муниципального района
Ивановской области на период 2019-2035 гг.

Актуализация на 2025 г.

«РАЗРАБОТЧИК»

Директор

ООО «Энергосервисная Компания»

_____ А.Ю. Тюрин

«___» марта 2024 г.

Схема теплоснабжения

Лежневского городского поселения

Лежневского муниципального района

Ивановской области на период 2019-2035 гг.

Актуализация на 2025 г.

Утверждаемая часть

Исполнитель:

Нач. ПТО _____ /Воротилин А.А./

УН.СТ.37.2024.18.03

Иваново 2024

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
Краткая характеристика систем централизованного теплоснабжения	8
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения, городского округа, города федерального значения.....	10
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	24
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя	45
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития системы теплоснабжения	51
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	53
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	59
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	61
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	62
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	67
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....	73
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	76
Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям	77
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.....	78
Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	79
Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия	99

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области на период 2019-2035 гг. была разработана и утверждена в 2018 году.

Актуализация схемы теплоснабжения Лежневского городского поселения на 2025 год выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;
- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

Термины и определения

- а) "зона действия системы теплоснабжения" - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;
- б) "зона действия источника тепловой энергии" - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционированными задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;
- в) "установленная мощность источника тепловой энергии" – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по актам ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям и для обеспечения собственных и хозяйственных нужд теплоснабжающей организации в отношении данного источника тепловой энергии;
- г) "располагаемая мощность источника тепловой энергии" - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов

мощности, не реализуемых по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

д) "мощность источника тепловой энергии нетто" - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии;

е) "теплосетевые объекты" - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии; ж) "элемент территориального деления" - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц; з) "расчетный элемент территориального деления" - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения;

и) "местные виды топлива" - топливные ресурсы, использование которых потенциально возможно в районах (территориях) их образования, производства, добычи (торф и продукты его переработки, попутный газ, отходы деревообработки, отходы сельскохозяйственной деятельности, отходы производства и потребления, в том числе твердые коммунальные отходы, и иные виды топливных ресурсов), экономическая эффективность потребления которых ограничена районами (территориями) их происхождения;

к) "расчетная тепловая нагрузка" - тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за полный отопительный период, предшествующий началу разработки схемы теплоснабжения, приведенная в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения к расчетной температуре наружного воздуха;

л) "базовый период" - год, предшествующий году разработки и утверждения первичной схемы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

м) "базовый период актуализации" - год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

н) "мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" - раздел схемы теплоснабжения(актуализированной схемы теплоснабжения), содержащий описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения и обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

- о) "энергетические характеристики тепловых сетей" – показатели характеризующие энергетическую эффективность передачи тепловой энергии по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии, расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, расход теплоносителя на передачу тепловой энергии, потери теплоносителя, температуру теплоносителя;
- п) "топливный баланс" - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия необходимых для функционирования системы теплоснабжения поставок топлива различных видов и их потребления источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения, устанавливающий распределение топлива различных видов между источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения и позволяющий определить эффективность использования топлива при комбинированной выработке электрической и тепловой энергии;
- р) "электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" - документ в электронной форме, в котором представлена информация о характеристиках систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;
- с) "материальная характеристика тепловой сети" - сумма произведений значений наружных диаметров трубопроводов отдельных участков тепловой сети и длины этих участков;
- т) "удельная материальная характеристика тепловой сети" – отношение материальной характеристики тепловой сети к тепловой нагрузке потребителей, присоединенных к этой тепловой сети;
- у) "средневзвешенная плотность тепловой нагрузки" - отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты потребления тепловой энергии указанных потребителей, определяемое для каждого расчетного элемента территориального деления, зоны действия каждого источника тепловой энергии, каждой системы теплоснабжения и в целом по поселению, городскому округу, городу федерального значения в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Сведения об организации разработчике

ООО «Энергосервисная Компания» г. Иваново (ООО «ЭСКО»)

Юридический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 7 - 44;

Место нахождения: 153000, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 7 - 44;

Директор: Тюрин Андрей Юрьевич

Телефон (4932) 413-400, факс (4932) 413-400;

Номера свидетельств, сертификатов соответствия Системы добровольной сертификации «РИЭР»:

- Свидетельство в системе добровольной сертификации в области рационального использования и сбережения энергоресурсов ЭОН 000473.001, срок действия с 13.09.2023 г. по 12.09.2025 г., выданный Ассоциацией рационального использования энергоресурсов «Межотраслевая Ассоциация Энергоэффективность и Нормирование».

Область компетенции:

о Экспертиза расчетов и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям;

о Экспертиза расчетов и обоснования нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям;

о Экспертиза расчетов и обоснования нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электростанций и котельных;

о Экспертиза расчетов и обоснования нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных.

- Свидетельство о членстве ООО «Энергосервисная компания» в саморегулируемой организации в области энергетического обследования Некоммерческое партнерство по содействию в области энергосбережения и энергоэффективности «ЭнергоАудит 31», свидетельство № СРО-Э-031 / 377 А 19.04.2016 г. – допуск на осуществление работ в области энергетического обследования (энергоаудита).

Краткая характеристика систем централизованного теплоснабжения

Лежневское городское поселение - муниципальное образование в Лежневском районе Ивановской области Российской Федерации. Административный центр - пгт Лежнево.

Статус и границы городского поселения установлены Законом Ивановской области от 25 февраля 2005 года № 44-ОЗ «О городском и сельских поселениях в Лежневском муниципальном районе».

Территория поселения расположена в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно теплым летом, со среднегодовой температурой 4,2 градуса.

Среднемесячные температуры, согласно СП-131.13330.2020, ближайший населенный пункт Иваново Ивановской области

Таблица 1

Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Средняя температура наружного воздуха	-10,3	-9,2	-3,4	5,0	12,0	16,3	18,6	16,4	10,4	4,0	-2,5	-7,4

По состоянию на 2021 год численность населения составляет 7297 человек.

Теплоснабжение Лежневского городского поселения осуществляется от следующих источников тепловой энергии:

Котельные, в хозяйственном ведении МП «Теплосервис»:

- Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ»;

Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ» расположена в пгт. Лежнево по адресу ул. Советская площадь д. 15. МП «Теплосервис» осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 °С. Основным видом топлива на котельной является природный газ. ЕТО в системе теплоснабжения – МП «Теплосервис».

- Котельная МБОУ Лежневская СШ №10;

Котельная МБОУ Лежневская СШ №10 расположена в пгт. Лежнево по адресу ул. Красноармейская, д. 19. МП «Теплосервис» осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 °С. Основным видом топлива на котельной является Природный газ. ЕТО в системе теплоснабжения – МП «Теплосервис».

Котельные, в аренде ООО «Агентство Вест»:

- Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1;

Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1 расположена в пгт. Лежнево по адресу ул. Фабричная д. 20/1. ООО «Агентство Вест» осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей. Система теплоснабжения от котельной закрытая, четырехтрубная, горячее водоснабжение круглогодичное. Температурный график работы котельной 95/70 °С, горячего водоснабжения - 70/45 °С. Основным видом топлива на котельной является природный газ. ЕТО в системе теплоснабжения – ООО «Агентство Вест».

Котельные, в собственности ООО «Завод подъемников»:

- Котельная ООО «Завод подъемников»;

Котельная ООО «Завод подъемников» расположена в пгт. Лежнево по адресу ул. Ивановская д. 30. ООО «Завод подъемников» осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до теплосетевой организации МП «Теплосервис» по тепловым сетям, находящимся в собственности. МП «Теплосервис» осуществляет передачу тепловой энергии от ГБР (границы балансовой принадлежности) до потребителей по тепловым сетям, находящимся в хозяйственном ведении. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 °С. Основным видом топлива на котельной является природный газ. ЕТО в системе теплоснабжения – ООО «Завод подъемников».

Производственные котельные

На территории Лежневского городского поселения имеется производственно-отопительная котельная – ООО «Завод подъёмников».

Индивидуальное теплоснабжение

Индивидуальное теплоснабжение преобладает в частном секторе, где оно осуществляется от дровяных печей, а также автономных систем энергоснабжения, индивидуальных источников тепла.

Теплоснабжение зданий осуществляется преимущественно газовое, печное и/или электрическое отопление. Отдельные организации имеют собственные автономные котельные и сети для теплоснабжения собственных потребителей.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения, городского округа, города федерального значения

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам

Планируется подключение следующих абонентов

Таблица 2

Наименование потребителя	Источник	Назначение	Площадь, м2	Кадастровый участок	Нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч	Нагрузка по ГВС, Гкал/ч	Сроки подключения
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Планируется отключение следующих абонентов

Таблица 3

Наименование потребителя	Источник	Назначение	Площадь, м2	Кадастровый участок	Нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Сроки отключения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Основной целью работы является – повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей, а также повышение энергетической эффективности системы теплоснабжения Лежневского городского поселения.

Основные задачи:

снижение затрат на энергетические ресурсы при производстве тепловой энергии;

наладка теплогидравлического режима.

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов.

Таблица 4

Годы	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6
Общая отапливаемая площадь строительных фондов на начало года	63,304	63,304	63,304	63,304	63,304
Прибыло общей отапливаемой площади, в том числе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
новое строительство, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Многоквартирные жилые здания	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
общественно-деловая застройка	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Индивидуальная жилищная застройка	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Выбыло общей отапливаемой площади	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Общая отапливаемая площадь на конец года	63,304	63,304	63,304	63,304	63,304

За период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, произошли следующие изменения технических характеристик зданий, строений:

-изменение объемов за счет уточнения информации.

Существующая площадь отапливаемых зданий

Таблица 5

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	2	3
Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ»		
1	Красноармейская 1-я,11	827,7
2	Красноармейская 1-я,19	109,9
3	Красноармейская 1-я,Дет.консул	376,1
4	Красноармейская 1-я,адм. отдел	592,1
5	Красноармейская 1-я,прач. отдел	388
6	Красноармейская 1-я,терап.	н/д
7	Красноармейская 1-я,хирург.	678,9
8	Луначарского 1-я,7а,МБОУ шк.№10(филиал)	347,1
9	Октябрьская,30,МО МВД России	н/д
10	Октябрьская,32,МП "Услуга"	4716,5
11	Советская,6,МБУ ДО ЦВР	229,4
12	Советская,8,МБОУ Лежн. Шк искусств	363
	Итого	8628,7
Котельная МБОУ Лежневская СШ №10		
1	Советская,13	727,8
2	Советская,15,МБОУ Лежн. Шк №10	1416,2
	Итого	2144,0
Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1		
1	Комсомольская 1-я,2,с.а,магазин ИП Патрикеев	н/д
2	Комсомольская 1-я,4,ИП Ненадкин	170,5
3	Комсомольская 1-я,4,МП Фармация	365,7
4	Комсомольская 1-я,6,МБУК ДК	1098
5	Комсомольская 1-я,8,Д/с Ромашка	930
6	Комсомольская 2-я,3	43,2
7	Комсомольская 2-я,39 ОГКУ	н/д
8	Комсомольская 2-я,39 ОГКУ Адм.зд.,Пож.часть	н/д
9	Комсомольская 2-я,7	95,1
10	Комсомольская 2-я,9	464,4
11	Крестьянская 1-я,3,Д/с №2 Улыбка	н/д
12	Луговая,13	4432
13	Луговая,15	4360,5
14	Маяковского,4	4427,5
15	Маяковского,6	4433,5
16	Маяковского,8,ИП Грабушин	4366,5
17	Пионерская,3 Склад	н/д
18	Пионерская,3,Д/с Солнышко	н/д
19	Речная 1-я,10,УФСИН, Альфатехгарант	н/д
20	Речная 1-я,21	3889,5
21	Речная 1-я,4	261,9
22	Речная 1-я,6	173,4
23	Фабричная,20/1,Полимерсинтез	н/д
24	Фабричная,20/3 Лит Э,ИП Грабушин	н/д
25	Фабричная,20/3,ИП Титиевская	н/д
26	Фабричная,20/6,Искожтекстиль	н/д
27	Фабричная,20А,Промтекс	н/д
	Итого	29511,7
Котельная ООО «Завод подъёмников»		
1	Ивановская,32	948,6
2	Ивановская,32а	1827,9
3	Ивановская,34	1115,7
4	Ивановская,34а	2079,5

Схема теплоснабжения Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области
на период 2019-2035 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	2	3
5	Ивановская,36	794
6	Ивановская,36а	2000,9
7	Ивановская,38,УФССП	3267,1
8	Ивановская,40Б	1726,3
9	Свердлова 3-я,1	709,6
10	Свердлова 3-я,3	1904,4
11	Свердлова 3-я,5а МБДОУ д/с "Сказка"	1394,6
12	Свердлова 3-я,7	642,1
13	Свердлова 3-я,9	4609,3
	Итого	23020,0
	Всего	63304,4

Приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам

Таблица 6

№	Наименование	Отапливаемая площадь, тыс. м2											
		2019	2020	2021	2022	2023*	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Лежневское городское поселение, в том числе:	0	0	0	0	63,304	0	0	0	0	0	0	0
1.1	пгт. Лежнево, в том числе по зонам действия источников:	0	0	0	0	63,304	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1	Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ», в том числе:	0	0	0	0	8,628	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	0	0	0	0	0,937	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050107	0	0	0	0	0,937	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050110	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050402	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.2	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050107	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050110	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050402	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.3	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0	0	0	0	7,691	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050107	0	0	0	0	2,035	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050110	0	0	0	0	5,063	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050402	0	0	0	0	0,592	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050107	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050110	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050402	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0

№	Наименование	Отапливаемая площадь, тыс. м2											
		2019	2020	2021	2022	2023*	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.1.2	Котельная МБОУ Лежневская СШ №10, в том числе:	0	0	0	0	2,144	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050107	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2.2	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050107	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2.3	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0	0	0	0	2,144	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050107	0	0	0	0	2,144	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050107	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3	Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1, в том числе:	0	0	0	0	29,512	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	0	0	0	0	27,345	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050405	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050407	0	0	0	0	0,536	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050401	0	0	0	0	0,464	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050303	0	0	0	0	26,344	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3.2	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	0	0	0	0	0,138	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050405	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050407	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050401	0	0	0	0	0,138	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050303	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3.3	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0	0	0	0	2,028	0	0	0	0	0	0	0

Схема теплоснабжения Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области на период 2019-2035 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Наименование	Отапливаемая площадь, тыс. м2											
		2019	2020	2021	2022	2023*	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	37:09:050405	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050407	0	0	0	0	2,028	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050401	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050303	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0	0	0	0	н/д	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050405	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050407	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050401	0	0	0	0	н/д	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050303	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4	Котельная ООО «Завод подъёмников», в том числе:	0	0	0	0	23,020	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	0	0	0	0	21,625	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050201	0	0	0	0	13,760	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050203	0	0	0	0	7,865	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4.2	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050201	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050203	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4.3	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0	0	0	0	1,394	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050201	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050203	0	0	0	0	1,394	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050201	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	37:09:050203	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*корректировка (уточнение) значений существующей площади

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) на отопление и вентиляцию на период актуализации схемы теплоснабжения, Гкал

Таблица 7

№	Наименование	Потребление тепловой энергии											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Лежневское городское поселение, в том числе:	10656,1	12161,4	14091,8	13394,0	10810,7	11378,4	11338,7	11338,7	11338,7	11338,7	11338,7	11338,7
1.1	пгт. Лежнево, в том числе по зонам действия источников:	10656,1	12161,4	14091,8	13394,0	10810,7	11378,4	11338,7	11338,7	11338,7	11338,7	11338,7	11338,7
1.1.1	Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ», в том числе:	1561,1	1580,0	1974,2	1715,4	1565,7	1784,3	1784,3	1784,3	1784,3	1784,3	1784,3	1784,3
1.1.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	н/д	н/д	н/д	н/д	209,3	210,6	210,6	210,6	210,6	210,6	210,6	210,6
	37:09:050107	н/д	н/д	н/д	н/д	209,3	210,6	210,6	210,6	210,6	210,6	210,6	210,6
	37:09:050110	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:09:050402	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.2	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:09:050107	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:09:050110	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:09:050402	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.3	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	н/д	н/д	н/д	н/д	1356,4	1573,7	1573,7	1573,7	1573,7	1573,7	1573,7	1573,7
	37:09:050107	н/д	н/д	н/д	н/д	804,9	1018,0	1018,0	1018,0	1018,0	1018,0	1018,0	1018,0
	37:09:050110	н/д	н/д	н/д	н/д	457,8	443,8	443,8	443,8	443,8	443,8	443,8	443,8
	37:09:050402	н/д	н/д	н/д	н/д	93,7	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0
1.1.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:09:050107	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:09:050110	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№	Наименование	Потребление тепловой энергии											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	37:09:050402	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2	Котельная МБОУ Лежневская СШ №10, в том числе:	544,1	530,0	699,6	672,4	618,1	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5
1.1.2.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:09:050107	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2.2	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:09:050107	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2.3	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	н/д	н/д	н/д	н/д	618,1	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5
	37:09:050107	н/д	н/д	н/д	н/д	618,1	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5
1.1.2.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:09:050107	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.3	Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1, в том числе:	8472,9	7151,4	7841	7800,2	5500,4	5856,0	5856,0	5856,0	5856,0	5856,0	5856,0	5856,0
1.1.3.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	н/д	н/д	н/д	н/д	4266,0	4250,1	4250,1	4250,1	4250,1	4250,1	4250,1	4250,1
	37:09:050405	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:09:050407	н/д	н/д	н/д	н/д	125,2	141,8	141,8	141,8	141,8	141,8	141,8	141,8
	37:09:050401	н/д	н/д	н/д	н/д	122,3	122,3	122,3	122,3	122,3	122,3	122,3	122,3
	37:09:050303	н/д	н/д	н/д	н/д	4018,5	3986,0	3986,0	3986,0	3986,0	3986,0	3986,0	3986,0
1.1.3.2	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	н/д	н/д	н/д	н/д	36,5	36,5	36,5	36,5	36,5	36,5	36,5	36,5
	37:09:050405	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:09:050407	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:09:050401	н/д	н/д	н/д	н/д	36,5	36,5	36,5	36,5	36,5	36,5	36,5	36,5
	37:09:050303	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№	Наименование	Потребление тепловой энергии											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.1.3.3	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	н/д	н/д	н/д	н/д	961,3	1263,7	1263,7	1263,7	1263,7	1263,7	1263,7	1263,7
	37:09:050405	н/д	н/д	н/д	н/д	145,8	215,2	215,2	215,2	215,2	215,2	215,2	215,2
	37:09:050407	н/д	н/д	н/д	н/д	445,1	536,7	536,7	536,7	536,7	536,7	536,7	536,7
	37:09:050401	н/д	н/д	н/д	н/д	244,2	338,8	338,8	338,8	338,8	338,8	338,8	338,8
	37:09:050303	н/д	н/д	н/д	н/д	126,2	173,0	173,0	173,0	173,0	173,0	173,0	173,0
1.1.3.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	н/д	н/д	н/д	н/д	236,6	305,7	305,7	305,7	305,7	305,7	305,7	305,7
	37:09:050405	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:09:050407	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:09:050401	н/д	н/д	н/д	н/д	236,6	305,7	305,7	305,7	305,7	305,7	305,7	305,7
	37:09:050303	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.4	Котельная ООО «Завод подъёмников», в том числе:	78	2900	3577	3206	3126,5	3167,6	3127,9	3127,9	3127,9	3127,9	3127,9	3127,9
1.1.4.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	н/д	н/д	н/д	н/д	2848,6	2896,5	2896,5	2896,5	2896,5	2896,5	2896,5	2896,5
	37:09:050201	н/д	н/д	н/д	н/д	1655,4	1684,7	1696,7	1696,7	1696,7	1696,7	1696,7	1696,7
	37:09:050203	н/д	н/д	н/д	н/д	1193,2	1211,8	1199,7	1199,7	1199,7	1199,7	1199,7	1199,7
1.1.4.2	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:09:050201	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:09:050203	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.4.3	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	н/д	н/д	н/д	н/д	277,9	271,1	231,4	231,4	231,4	231,4	231,4	231,4
	37:09:050201	н/д	н/д	н/д	н/д	42,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:09:050203	н/д	н/д	н/д	н/д	235,7	271,1	231,4	231,4	231,4	231,4	231,4	231,4
1.1.4.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:09:050201	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:09:050203	н/д	н/д	н/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) на горячее водоснабжение на период актуализации схемы теплоснабжения, Гкал

Таблица 8

№	Наименование	Потребление тепловой энергии											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Лежневское городское поселение, в том числе:	917,2	981,2	945,1	885,3	775,8	940,0	940,0	940,0	940,0	940,0	940,0	940,0
1.1	пгт. Лежнево, в том числе по зонам действия источников:	917,2	981,2	945,1	885,3	775,8	940,0	940,0	940,0	940,0	940,0	940,0	940,0
1.1.1	Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ», в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	Котельная МБОУ Лежневская СШ №10, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3	Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1, в том числе:	917,2	981,2	945,1	885,3	775,8	940,0	940,0	940,0	940,0	940,0	940,0	940,0
1.1.3.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	917,2	981,2	945,1	885,3	775,8	940,0	940,0	940,0	940,0	940,0	940,0	940,0
	37:09:050405	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050303	917,2	981,2	945,1	885,3	775,8	940,0	940,0	940,0	940,0	940,0	940,0	940,0
1.1.3.2	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050405	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050303	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.3	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050405	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050303	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№	Наименование	Потребление тепловой энергии											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.1.3.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050405	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050303	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4	Котельная ООО «Завод подъёмников», в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) на период актуализации схемы теплоснабжения, Гкал

Таблица 9

№	Наименование	Потребление тепловой энергии											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Лежневское городское поселение, в том числе:	1187,0	1186,0	1382,0	1324,0	1252,1	1297,0	1266,7	1266,7	1266,7	1266,7	1266,7	1266,7
1.1	пгт. Лежнево, в том числе по зонам действия источников:	1187,0	1186,0	1382,0	1324,0	1252,1	1297,0	1266,7	1266,7	1266,7	1266,7	1266,7	1266,7
1.1.1	Котельная ООО «Завод подъёмников»	1187,0	1186,0	1382,0	1324,0	1252,1	1297,0	1266,7	1266,7	1266,7	1266,7	1266,7	1266,7

*потребление на хозяйственные нужды предприятия ООО «Завод подъемников»

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.

Таблица 10

№	Наименование	Потребление тепловой энергии											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Лежневское городское поселение, в том числе:	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118
1.1	пгт. Лежнево, в том числе по зонам действия источников:	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118
1.1.1	Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ», в том числе:	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165
1.1.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022
	37:09:050107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.2	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.3	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143
	37:09:050107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№	Наименование	Потребление тепловой энергии											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.1.2	Котельная МБОУ Лежневская СШ №10, в том числе:	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251
1.1.2.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.2	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.3	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251
	37:09:050107	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251
1.1.2.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3	Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1, в том числе:	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108
1.1.3.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
	37:09:050405	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050303	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.2	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
	37:09:050405	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050303	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.3	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020

№	Наименование	Потребление тепловой энергии											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	37:09:050405	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050303	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
	37:09:050405	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050303	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4	Котельная ООО «Завод подъёмников», в том числе:	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112
1.1.4.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104
	37:09:050201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.2	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.3	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
	37:09:050201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:09:050203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Описание существующих зон действия источников тепловой энергии Лежневского городского поселения:

- Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ» обеспечивает тепловой энергией потребителей на земельных участках с кадастровыми номерами 37:09:050107, 37:09:050110, 37:09:050402. Категория земель: земли населённых пунктов, для размещения объектов малоэтажного и многоквартирного строительства, для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

- Котельная МБОУ Лежневская СШ №10 обеспечивает тепловой энергией потребителей на земельных участках с кадастровыми номерами 37:09:050107. Категория земель: земли населённых пунктов, для размещения объектов малоэтажного и многоквартирного строительства, для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

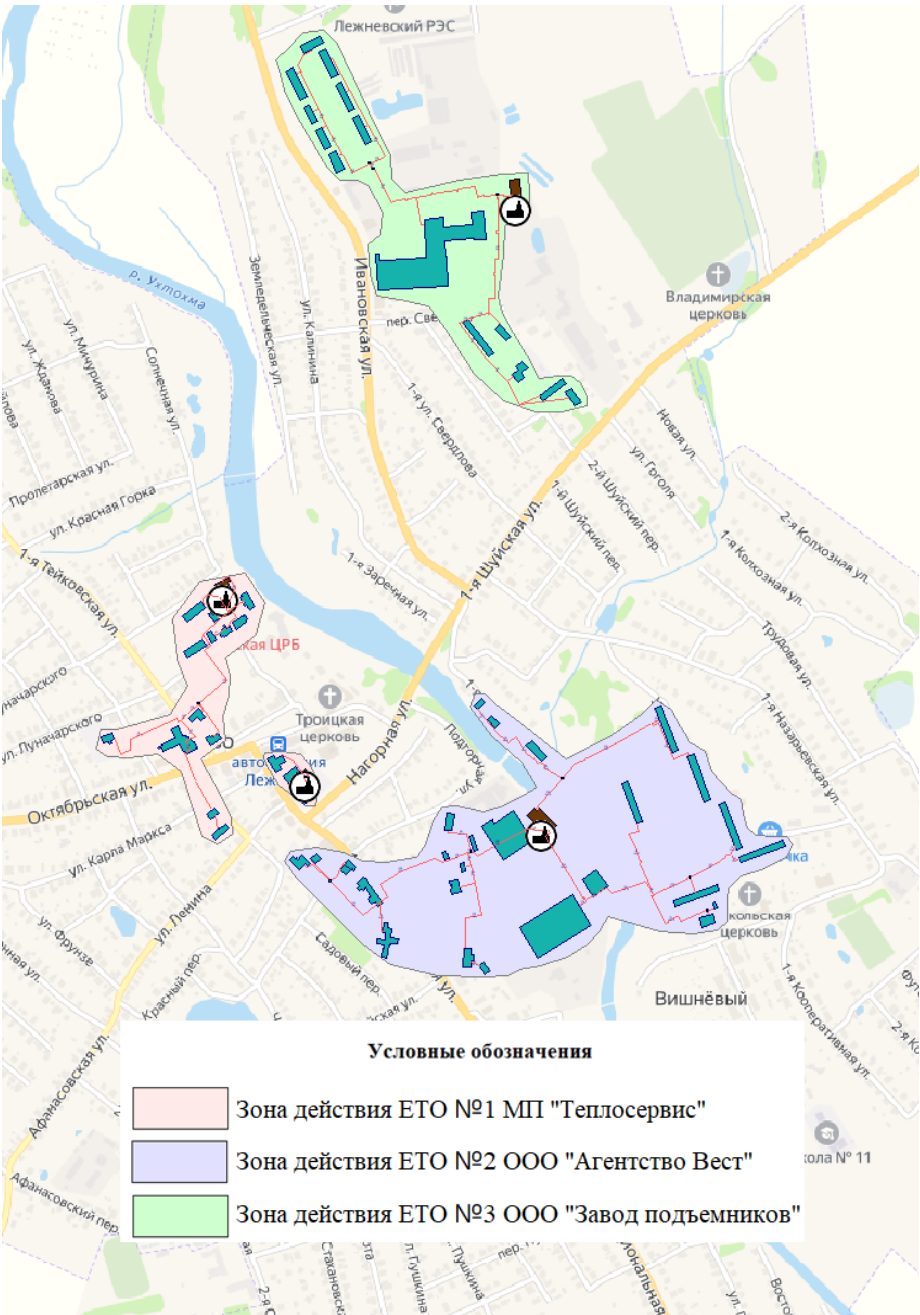
- Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1 обеспечивает тепловой энергией потребителей на земельных участках с кадастровыми номерами 37:09:050405, 37:09:050407, 37:09:050401, 37:09:050405, 37:09:050303. Категория земель: земли населённых пунктов, для размещения объектов малоэтажного и многоквартирного строительства, для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов, производственных предприятий.

- Котельная ООО «Завод подъёмников» обеспечивает тепловой энергией потребителей на земельных участках с кадастровыми номерами 37:09:050201, 37:09:050203. Категория земель: земли населённых пунктов, для размещения объектов малоэтажного и многоквартирного строительства, для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов, производственных предприятий.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствуют.

Зоны действия единой теплоснабжающей организации

Рисунок 1

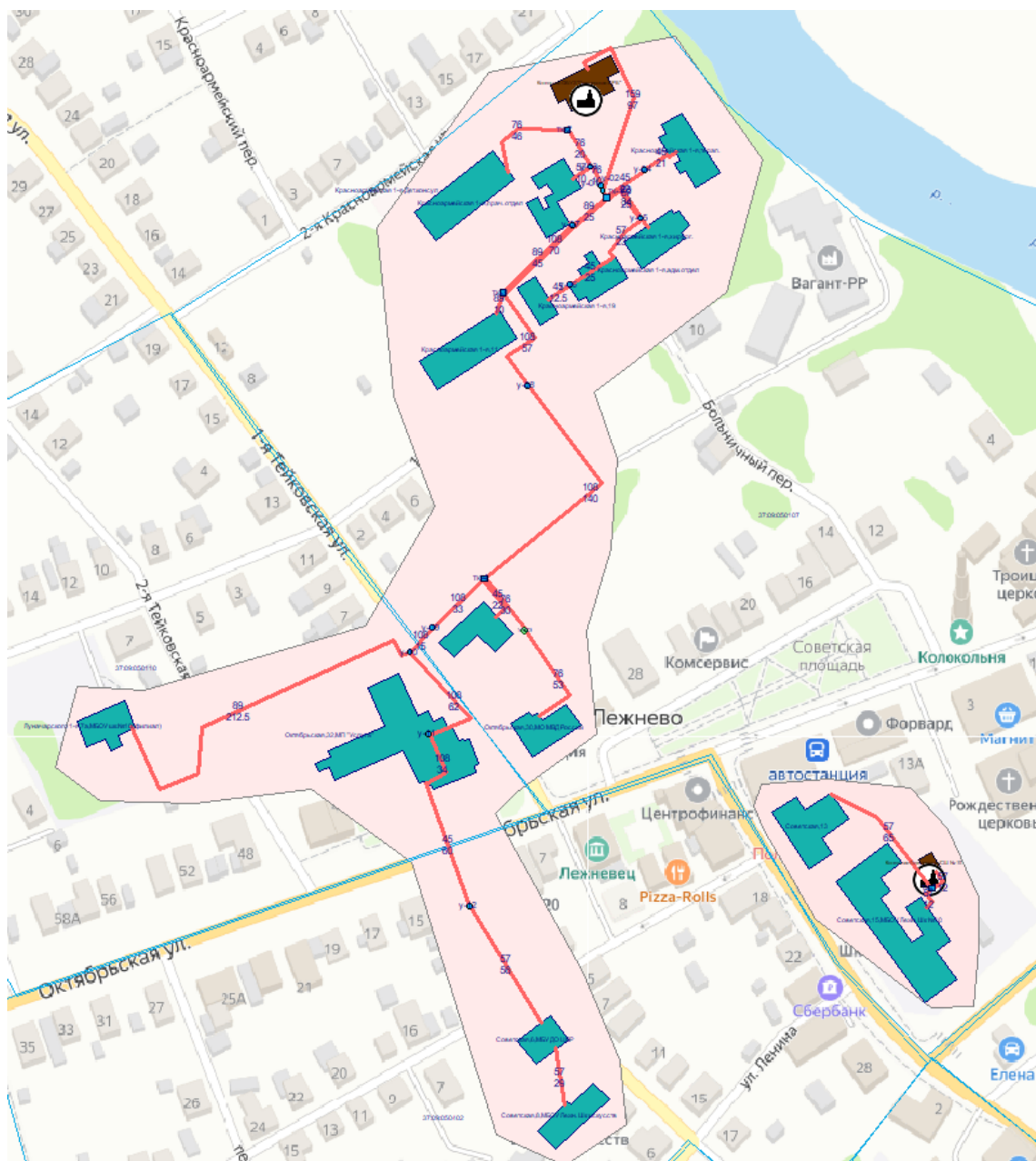


Присоединенная нагрузка в зоне действия источников

Таблица 11

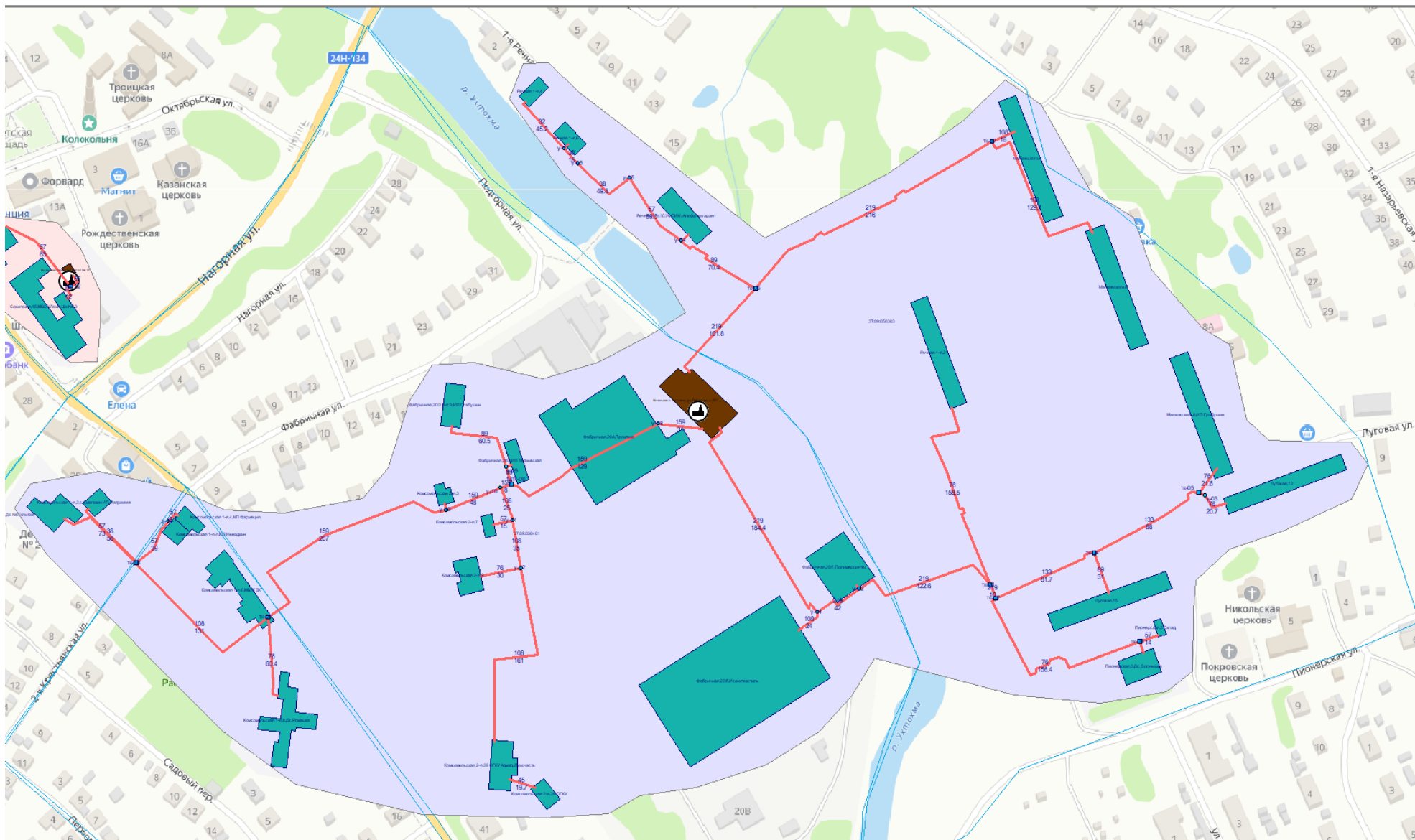
№	Источник	Кадастровый квартал	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	
			отопление	ГВС
1	2	3	4	5
1	Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ»	37:09:050107	0,579	-
		37:09:050110	0,328	-
		37:09:050402	0,049	-
2	Котельная МБОУ Лежневская СШ №10	37:09:050107	0,175	-
3	Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1	37:09:050405	0,065	-
		37:09:050407	0,310	-
		37:09:050401	0,634	-
		37:09:050303	1,782	0,101
4	Котельная ООО «Завод подъёмников»	37:09:050201	0,854	-
		37:09:050203	0,559	-

**Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ» и Котельная МБОУ Лежневская
СШ №10**



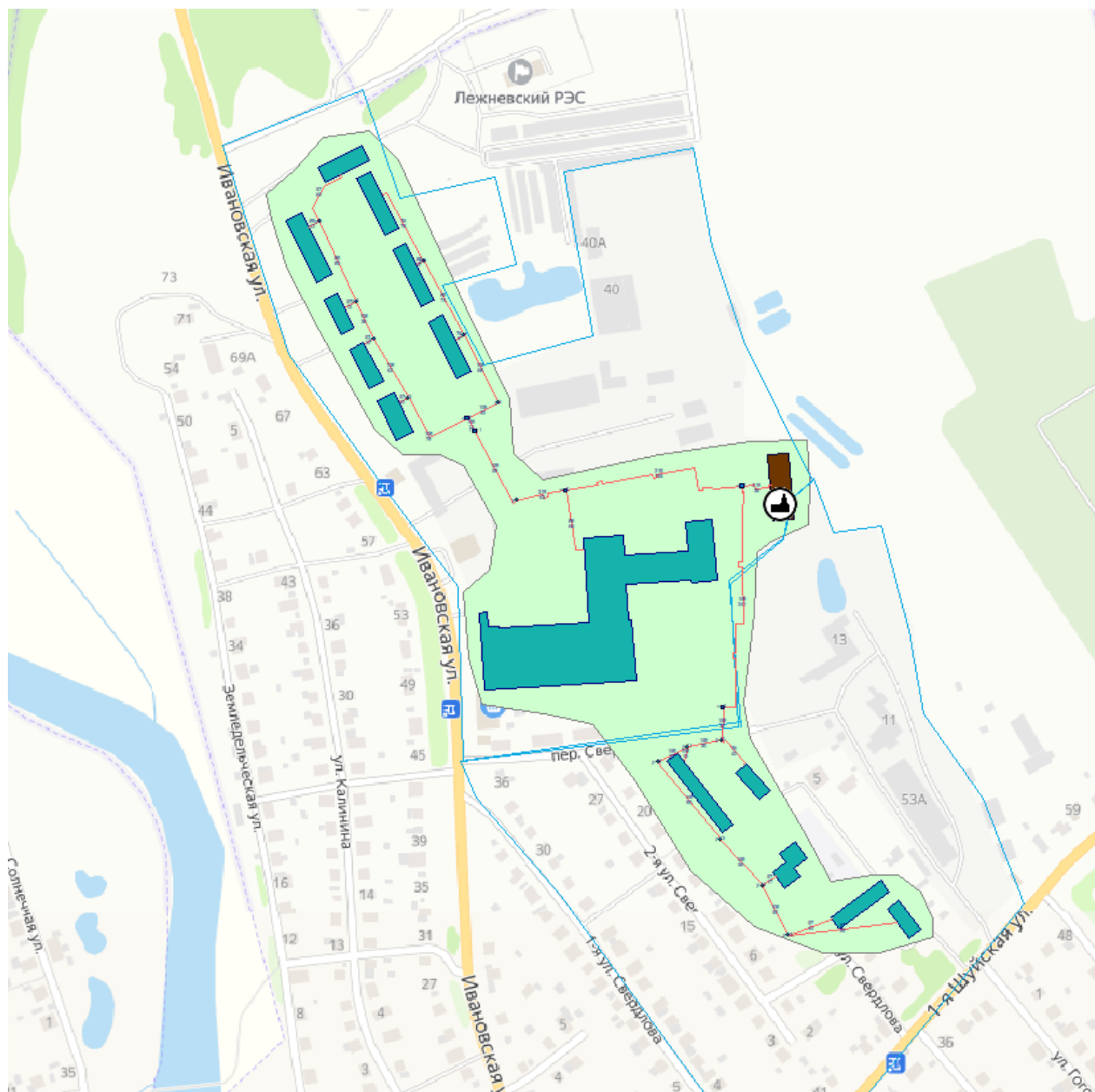
Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1»

Рис. 2



Котельная ООО «Завод подъёмников»»

Рис. 3



Перспективная присоединенная нагрузка в зоне действия источника

Таблица 12

№	Источник	Кадастровый квартал	Договорная присоединенная нагрузка, Гкал/ч											
			2025		2026		2027		2028		2029-2030		2031-2035	
			Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ»	37:09:050107	0,579	-	0,579	-	0,579	-	0,579	-	0,579	-	0,579	-
		37:09:050110	0,328	-	0,328	-	0,328	-	0,328	-	0,328	-	0,328	-
		37:09:050402	0,049	-	0,049	-	0,049	-	0,049	-	0,049	-	0,049	-
2	Котельная МБОУ Лежневская СШ №10	37:09:050107	0,175	-	0,175	-	0,175	-	0,175	-	0,175	-	0,175	-
3	Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1	37:09:050405	0,065	-	0,065	-	0,065	-	0,065	-	0,065	-	0,065	-
		37:09:050407	0,310	-	0,310	-	0,310	-	0,310	-	0,310	-	0,310	-
		37:09:050401	0,634	-	0,634	-	0,634	-	0,634	-	0,634	-	0,634	-
		37:09:050303	1,782	0,101	1,782	0,101	1,782	0,101	1,782	0,101	1,782	0,101	1,782	0,101
4	Котельная ООО «Завод подъёмников»	37:09:050201	0,854	-	0,854	-	0,854	-	0,854	-	0,854	-	0,854	-
		37:09:050203	0,559	-	0,559	-	0,559	-	0,559	-	0,559	-	0,559	-

Перспективный баланс производства и потребления тепловой энергии источниками

Таблица 13

Наименование системы теплоснабжения	Полезный отпуск, Гкал	Потери в тепловых сетях, норматив, Гкал	Отпуск с коллекторов, Гкал	Собственный нужды источника, фак, Гкал	Хозяйственный нужды источника, Гкал	Производство тепловой энергии, Гкал
1	2	3	4	5	6	7
Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ»	1784,3	594,7	2379,0	56,0	0,0	2435,0
Котельная МБОУ Лежневская СШ №10	570,5	2,3	572,8	2,3	0,0	575,1
Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1	6796,0	1321,4	8117,4	227,0	0,0	8344,4
Котельная ООО «Завод подъёмников»	3127,9	443,9	3571,7	190,0	1266,7	5028,5

Наименование системы теплоснабжения	Полезный отпуск, Гкал	Потери в тепловых сетях, норматив, Гкал	Отпуск с коллекторов, Гкал	Собственный нужды источника, факт, Гкал	Хозяйственный нужды источника, Гкал	Производство тепловой энергии, Гкал
1	2	3	4	5	6	7
Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ»	1784,3	594,7	2379,0	56,0	0,0	2435,0

Перспективный баланс производства и потребления тепловой энергии источником тепловой энергии Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ» в зоне действия единой теплоснабжающей организации МП «Теплосервис»

Таблица 14

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7
Полезный отпуск, Гкал	1784,3	1784,3	1784,3	1784,3	1784,3	1784,3
Потери в тепловых сетях, норматив, Гкал	594,7	594,7	594,7	594,7	594,7	594,7
Отпуск с коллекторов, Гкал	2379,0	2379,0	2379,0	2379,0	2379,0	2379,0
Собственный нужды источника, факт, Гкал	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0
Хозяйственный нужды источника, Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Производство тепловой энергии, Гкал	2435,0	2435,0	2435,0	2435,0	2435,0	2435,0

Перспективный баланс производства и потребления тепловой энергии источником тепловой энергии Котельная МБОУ Лежневская СШ №10 в зоне действия единой теплоснабжающей организации МП «Теплосервис»

Таблица 15

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7
Полезный отпуск, Гкал	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5
Потери в тепловых сетях, норматив, Гкал	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
Отпуск с коллекторов, Гкал	572,8	572,8	572,8	572,8	572,8	572,8
Собственный нужды источника, факт, Гкал	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
Хозяйственный нужды источника, Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Производство тепловой энергии, Гкал	575,1	575,1	575,1	575,1	575,1	575,1

Перспективный баланс производства и потребления тепловой энергии источником тепловой энергии Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1 в зоне действия единой теплоснабжающей организации ООО «Агентство Вест»

Таблица 16

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7
Полезный отпуск, Гкал	6796,0	6796,0	6796,0	6796,0	6796,0	6796,0
Потери в тепловых сетях, норматив, Гкал	1321,4	1256,9	1211,6	1211,6	1211,6	1211,6
Отпуск с коллекторов, Гкал	8117,4	8052,9	8007,6	8007,6	8007,6	8007,6
Собственный нужды источника, факт, Гкал	227,0	227,0	227,0	227,0	227,0	227,0
Хозяйственный нужды источника, Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Производство тепловой энергии, Гкал	8344,4	8279,9	8234,6	8234,6	8234,6	8234,6

Перспективный баланс производства и потребления тепловой энергии источником тепловой энергии Котельная ООО «Завод подъёмников» в зоне действия единой теплоснабжающей организации ООО «Завод подъёмников»

Таблица 17

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7
Полезный отпуск, Гкал	3127,9	3127,9	3127,9	3127,9	3127,9	3127,9
Потери в тепловых сетях, норматив, Гкал	443,9	443,9	443,9	443,9	443,9	443,9
Отпуск с коллекторов, Гкал	3571,7	3571,7	3571,7	3571,7	3571,7	3571,7
Собственный нужды источника, факт, Гкал	190,0	190,0	190,0	190,0	190,0	190,0
Хозяйственный нужды источника, Гкал	1266,7	1266,7	1266,7	1266,7	1266,7	1266,7
Производство тепловой энергии, Гкал	5028,5	5028,5	5028,5	5028,5	5028,5	5028,5

Перспективный баланс производства и потребления тепловой энергии в зоне действия единой теплоснабжающей организации
МП «Теплосервис»

Таблица 18

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7
Полезный отпуск, Гкал	2354,8	2354,8	2354,8	2354,8	2354,8	2354,8
Потери в тепловых сетях, норматив, Гкал	597,0	597,0	597,0	597,0	597,0	597,0
Отпуск с коллекторов, Гкал	2951,8	2951,8	2951,8	2951,8	2951,8	2951,8
Собственный нужды источника, факт, Гкал	58,2	58,2	58,2	58,2	58,2	58,2
Хозяйственный нужды источника, Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Производство тепловой энергии, Гкал	3010,1	3010,1	3010,1	3010,1	3010,1	3010,1

Перспективный баланс производства и потребления тепловой энергии в зоне действия единой теплоснабжающей организации
ООО «Агентство Вест»

Таблица 19

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7
Полезный отпуск, Гкал	6796,0	6796,0	6796,0	6796,0	6796,0	6796,0
Потери в тепловых сетях, норматив, Гкал	1321,4	1256,9	1211,6	1211,6	1211,6	1211,6
Отпуск с коллекторов, Гкал	8117,4	8052,9	8007,6	8007,6	8007,6	8007,6
Собственный нужды источника, факт, Гкал	227,0	227,0	227,0	227,0	227,0	227,0
Хозяйственный нужды источника, Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Производство тепловой энергии, Гкал	8344,4	8279,9	8234,6	8234,6	8234,6	8234,6

Перспективный баланс производства и потребления тепловой энергии в зоне действия единой теплоснабжающей организации
ООО «Завод подъёмников»

Таблица 20

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7
Полезный отпуск, Гкал	3127,9	3127,9	3127,9	3127,9	3127,9	3127,9
Потери в тепловых сетях, норматив, Гкал	443,9	443,9	443,9	443,9	443,9	443,9
Отпуск с коллекторов, Гкал	3571,7	3571,7	3571,7	3571,7	3571,7	3571,7
Собственный нужды источника, факт, Гкал	190,0	190,0	190,0	190,0	190,0	190,0
Хозяйственный нужды источника, Гкал	1266,7	1266,7	1266,7	1266,7	1266,7	1266,7
Производство тепловой энергии, Гкал	5028,5	5028,5	5028,5	5028,5	5028,5	5028,5

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Индивидуальное теплоснабжение предусматривается для:

Индивидуальных жилых домов до трех этажей вне зависимости от месторасположения;

Малоэтажных (до четырех этажей) блокированных жилых домов (таунхаузов), планируемых к строительству вне перспективных зон действия источников централизованного теплоснабжения при условии удельной нагрузки теплоснабжения планируемой застройки менее 0,10 (Гкал/ч)/га;

Многоэтажных жилых домов, расположенных вне перспективных зон действия источников централизованного теплоснабжения, для которых проектом предусмотрено индивидуальное теплоснабжение, в том числе поквартирное отопление;

Социально-административных зданий высотой менее 12 метров (четыре этажей), планируемых к строительству в местах расположения малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, находящихся вне перспективных зон действия источников теплоснабжения;

Промышленных и прочих потребителей, технологический процесс которых предусматривает потребление природного газа;

Инновационных объектов, проектом теплоснабжения которых предусматривается удельный расход тепловой энергии на отопление менее 15 кВт·ч/м²год, т.н. «пассивный (или нулевой) дом» или теплоснабжение которых предусматривается от альтернативных источников, включая вторичные энергоресурсы.

Переход на поквартирное отопление многоквартирных домов при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) к системам централизованного теплоснабжения, в соответствии с п. 15 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» запрещается, за исключением случаев, предусмотренных в данной схеме теплоснабжения. Переход на поквартирное отопление настоящей схемой теплоснабжения допускается в случае выполнения всех нижеперечисленных условий:

Здание удовлетворяет действующим строительным нормам и правилам, допускающим его перевод на поквартирное теплоснабжение от индивидуальных теплогенераторов;

Плотность нагрузок в рассматриваемой зоне составляет менее 0,2 (Гкал/ч)/га;

Единичная нагрузка потребителя составляет менее 0,1 Гкал/ч;

Потребители подключены или могут быть подключены к системе централизованного газоснабжения;

Себестоимость производства и/или транспорта тепловой энергии до конечного потребителя превышает установленный тариф;

Мероприятия по модернизации источников теплоснабжения и/или системы транспорта тепловой энергии до конечного потребителя являются экономически нецелесообразными, т.к. срок их окупаемости превышает срок полезного использования.

Переход на поквартирное теплоснабжение, возможен только для многоквартирного дома в целом. Переход на поквартирное теплоснабжение отдельных помещений и квартир схемой теплоснабжения не допускается.

Переход на поквартирное теплоснабжение многоквартирного дома осуществляется при наличии 3-х стороннего соглашения между теплоснабжающей организацией, органом местного самоуправления и собственниками. Решение о переводе всех квартир и встроенных помещений дома на индивидуальное теплоснабжение с отключением от централизованного теплоснабжения принимается на общем собрании собственников, на котором также определяется источник финансирования данных работ, в том числе проектных.

Планируемые к применению индивидуальные поквартирные источники должны соответствовать требованиям п. 64 Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», а именно:

В перечень индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, которые запрещается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения, входят источники тепловой энергии, работающие на природном газе, а также на иных видах топлива, не отвечающие следующим требованиям:

а) наличие закрытой (герметичной) камеры сгорания;

б) наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, погасании пламени горелки, падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, а также при нарушении дымоудаления;

в) температура теплоносителя - до 95 градусов Цельсия;

г) давление теплоносителя - до 1 МПа;

д) если с использованием таких источников осуществляется отопление менее 50 процентов общей площади помещений в многоквартирном доме.

Исходя из планов строительных фондов и учитывая сложившуюся на момент актуализации схемы теплоснабжения ситуацию в системах теплоснабжения определены основные условия организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления.

В качестве условий развития систем теплоснабжения на рассматриваемый период принято:

– обеспечение теплом эксплуатируемой многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, административных и общественных зданий, за счет действующих и вновь строящихся источников централизованного теплоснабжения;

– обеспечение теплом существующих производственных и других зданий промышленных предприятий, за счет собственных или существующих централизованных источников тепловой энергии;

– не предусматривать обеспечение теплом за счет поквартирного отопления для перспективных и существующих потребителей жилого фонда, на основании предоставленной информации на 2025 год.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Баланс тепловой мощности котельной в системе теплоснабжения Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ» в зоне действия единой теплоснабжающей организации МП «Теплосервис», Гкал/ч

Таблица 21

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
Установленная тепловая мощность, в том числе	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720
Располагаемая тепловая мощность	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481
Затраты тепла на собственные нужды	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Потери в тепловых сетях	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956
отопление и вентиляция	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956
горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит тепловой мощности	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,724	0,724	0,724	0,724	0,724	0,724	0,724	0,724	0,724	0,724	0,724	0,724
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	0,885	0,885	0,885	0,885	0,885	0,885	0,885	0,885	0,885	0,885	0,885	0,885

Баланс тепловой мощности котельной в системе теплоснабжения Котельная МБОУ Лежневская СШ №10 в зоне действия единой теплоснабжающей организации МП «Теплосервис», Гкал/ч

Таблица 22

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
Установленная тепловая мощность, в том числе	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270
Располагаемая тепловая мощность	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187
Затраты тепла на собственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Потери в тепловых сетях	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175
отопление и вентиляция	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175
горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит тепловой мощности	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153

Баланс тепловой мощности котельной в системе теплоснабжения Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1 в зоне действия единой теплоснабжающей организации ООО «Агентство Вест», Гкал/ч

Таблица 23

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
Установленная тепловая мощность, в том числе	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940
Располагаемая тепловая мощность	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320
Затраты тепла на собственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Потери в тепловых сетях	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892
отопление и вентиляция	2,791	2,791	2,791	2,791	2,791	2,791	2,791	2,791	2,791	2,791	2,791	2,791
горячее водоснабжение	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101
Резерв/дефицит тепловой мощности	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	3,856	3,856	3,856	3,856	3,856	3,856	3,856	3,856	3,856	3,856	3,856	3,856
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774

Баланс тепловой мощности котельной в системе теплоснабжения Котельная ООО «Завод подъемников» в зоне действия единой теплоснабжающей организации ООО «Завод подъемников», Гкал/ч

Таблица 24

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
Установленная тепловая мощность, в том числе	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
Располагаемая тепловая мощность	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200
Затраты тепла на собственные нужды	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034
Потери в тепловых сетях	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413
отопление и вентиляция	1,269	1,269	1,269	1,269	1,269	1,269	1,269	1,269	1,269	1,269	1,269	1,269
горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит тепловой мощности	3,052	3,052	3,052	3,052	3,052	3,052	3,052	3,052	3,052	3,052	3,052	3,052
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	2,586	2,586	2,586	2,586	2,586	2,586	2,586	2,586	2,586	2,586	2,586	2,586
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	1,273	1,273	1,273	1,273	1,273	1,273	1,273	1,273	1,273	1,273	1,273	1,273

Баланс тепловой мощности в зоне действия единой теплоснабжающей организации МП «Теплосервис», Гкал/ч

Таблица 25

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
Установленная тепловая мощность, в том числе	1,990	1,990	1,990	1,990	1,990	1,990	1,990	1,990	1,990	1,990	1,990	1,990
Располагаемая тепловая мощность	1,688	1,688	1,688	1,688	1,688	1,688	1,688	1,688	1,688	1,688	1,688	1,688
Затраты тепла на собственные нужды	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Потери в тепловых сетях	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	1,132	1,132	1,132	1,132	1,132	1,132	1,132	1,132	1,132	1,132	1,132	1,132
отопление и вентиляция	1,132	1,132	1,132	1,132	1,132	1,132	1,132	1,132	1,132	1,132	1,132	1,132
горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Баланс тепловой мощности в зоне действия единой теплоснабжающей организации ООО «Агентство Вест», Гкал/ч

Таблица 26

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
Установленная тепловая мощность, в том числе	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940
Располагаемая тепловая мощность	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320
Затраты тепла на собственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Потери в тепловых сетях	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892
отопление и вентиляция	2,791	2,791	2,791	2,791	2,791	2,791	2,791	2,791	2,791	2,791	2,791	2,791
горячее водоснабжение	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101

Баланс тепловой мощности в зоне действия единой теплоснабжающей организации ООО «Завод подъемников», Гкал/ч

Таблица 27

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
Установленная тепловая мощность, в том числе	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
Располагаемая тепловая мощность	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200
Затраты тепла на собственные нужды	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034
Потери в тепловых сетях	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413
отопление и вентиляция	1,269	1,269	1,269	1,269	1,269	1,269	1,269	1,269	1,269	1,269	1,269	1,269
горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Зоны действия источников тепловой энергии, расположенных в границах двух, или более поселений, отсутствуют.

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

Для определения радиуса эффективного теплоснабжения должно быть рассчитано максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиусы эффективного теплоснабжения рассчитываются в соответствии с Приложением 40 МУ. В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, должна рассчитываться как сумма следующих составляющих:

- а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;
- б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимость единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, должна вычисляться по формуле:

$$T_i^{отэ} = \frac{HBB_i^{отэ}}{Q_i}, \text{руб./Гкал},$$

где:

$HBB_i^{отэ}$ - необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в i -м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал;

Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{nep} = \frac{HBB_i^{nep}}{Q_i^c}, \text{руб./Гкал},$$

где:

HBB_i^{nep} - необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i^c - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{kn} = T_i^{omz} + T_i^{nep} = \frac{HBB_i^{omz}}{Q_i} + \frac{HBB_i^{nep}}{Q_i^c}, \text{руб./Гкал};$$

При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{kn,nn} = \frac{HBB_i^{omz} + \Delta HBB_i^{omz}}{Q_i + \Delta Q_i^{nn}} + \frac{HBB_i^{nep} + \Delta HBB_i^{nep}}{Q_i^c + \Delta Q_i^{cnn}}, \text{руб./Гкал};$$

ΔHBB_i^{omz} - дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -й расчетный период регулирования, которая должна определяться дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

ΔQ_i^{nn} - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

ΔHBB_i^{nep} - дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая должна определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя для обеспечения теплоснабжения нового объекта

заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

$\Delta Q_i^{снп}$ - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{кп, нп}$, больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя $T_i^{кп}$, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{кп, нп}$ меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя $T_i^{кп}$, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя - целесообразно.

Значение радиуса эффективного теплоснабжения

Таблица 28

Источник	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	Подключенная нагрузка к тепловым сетям, Гкал/ч	Стоимость единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, руб./Гкал	Радиус, км
1	2	3	4	5
Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ»	1860,1	0,956	3772,3	0,651
Котельная МБОУ Лежневская СШ №10	620,0	0,175	3169,09	0,077
Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1	8107,6	2,892	н/д	0,620
Котельная ООО «Завод подъёмников»	3779,5	1,413	4704,8	0,636

*Средний на тепловую энергию, поставляемую потребителям, без НДС составляет 3787,8 руб./Гкал.

*Средний на тепловую энергию, поставляемую потребителям, без НДС составляет 3269,9 руб./Гкал.

*Средний на тепловую энергию, поставляемую потребителям, без НДС составляет 3796,1 руб./Гкал.

*Средний на тепловую энергию, поставляемую потребителям, без НДС составляет 3305,1 руб./Гкал.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

ИТП отсутствуют.

Данные об объёмах систем теплоснабжения.

Таблица 29

Источник	Емкость систем теплоснабжения, куб. м.	Кол-во нормативной подпиточной воды, т/год
1	2	3
Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ»	н/д	н/д
Котельная МБОУ Лежневская СШ №10	н/д	н/д
Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1	н/д	н/д
Котельная ООО «Завод подъёмников»	36,46	281,0

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Существующий и перспективный расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зоне действия котельных в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МП «Теплосервис», м³

Таблица 30

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	1793,0	3296,0	6081,0	4563,0	1352,0	261,78	261,78	261,78	261,78	261,78	261,78	261,78
нормативные утечки теплоносителя, в том числе:	1793,0	3296,0	6081,0	4563,0	1352,0	261,78	261,78	261,78	261,78	261,78	261,78	261,78
Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ»	1743,0	3269,0	6073,0	4553,0	1326,0	257,65	257,65	257,65	257,65	257,65	257,65	257,65
Котельная МБОУ Лежневская СШ №10	50,0	27,0	8,0	10,0	26,0	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Существующий и перспективный расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зоне действия котельных в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Агентство Вест», м³

Таблица 31

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	1593,8	1593,8	1593,8	1593,8	1593,8	1593,8	1469,3	1318,0	1318,0	1318,0	1318,0	1318,0
нормативные утечки теплоносителя, в том числе:	1593,8	1593,8	1593,8	1593,8	1593,8	1593,8	1469,3	1318,0	1318,0	1318,0	1318,0	1318,0
Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1	1593,8	1593,8	1593,8	1593,8	1593,8	1593,8	1469,3	1318,0	1318,0	1318,0	1318,0	1318,0
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Существующий и перспективный расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зоне действия котельных в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Завод подъемников», м³

Таблица 32

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	357,98	357,98	357,98	357,98	357,98	348,65	348,65	348,65	348,65	348,65	348,65	348,65
нормативные утечки теплоносителя, в том числе:	357,98	357,98	357,98	357,98	357,98	348,65	348,65	348,65	348,65	348,65	348,65	348,65
Котельная ООО «Завод подъёмников»	357,98	357,98	357,98	357,98	357,98	348,65	348,65	348,65	348,65	348,65	348,65	348,65
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловой сети Котельной ОБУЗ «Лежневская ЦРБ» в зоне действия единой теплоснабжающей организации МП «Теплосервис»

Таблица 33

Параметр	Ед. измер.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030
Производительность ВПУ	т/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Срок службы	лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество баков- Аккумуляторов теплоносителя	кд.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Общая емкость баков- аккумуляторов	куб.м.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,339	0,636	1,182	0,886	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,289	0,586	1,132	0,836	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Доля резерва	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловой сети Котельная МБОУ Лежневская СШ №10 в зоне действия единой теплоснабжающей организации МП «Теплосервис»

Таблица 34

Параметр	Ед. измер.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030
Производительность ВПУ	т/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Срок службы	лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество баков- Аккумуляторов теплоносителя	кд.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Общая емкость баков- аккумуляторов	куб.м.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,010	0,005	0,002	0,002	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,009	0,004	0,001	0,001	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Доля резерва	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловой сети Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1 в зоне действия единой теплоснабжающей организации ООО «Агентство Вест»

Таблица 35

Параметр	Ед. измер.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030
Производительность ВПУ	т/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Срок службы	лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество баков- Аккумуляторов теплоносителя	кд.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Общая емкость баков- аккумуляторов	куб.м.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193
Сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Доля резерва	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловой сети Котельной ООО «Завод подъемников» в зоне действия единой теплоснабжающей организации ООО «Завод подъемников»»

Таблица 36

Параметр	Ед. измер.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030
Производительность ВПУ	т/ч	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Срок службы	лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество баков- Аккумуляторов теплоносителя	кд.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Общая емкость баков- аккумуляторов	куб.м.	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43
Доля резерва	%	95,4	95,4	95,4	95,4	95,4	95,4	95,4	95,4	95,4	95,4	95,4

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития системы теплоснабжения

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

В соответствии с методическими рекомендациями к разработке (актуализации) схем теплоснабжения п.83 мастер-план схемы теплоснабжения рекомендуется разрабатывать на основании:

- решений по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2009 года N 823 "О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики";
- решений о теплофикационных турбоагрегатах, не прошедших конкурентный отбор мощности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 437 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности";
- решений по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;
- решений по строительству объектов генерации тепловой энергии, утвержденных в программах газификации поселения, городских округов.

В Лежневском городском поселении данные решения отсутствуют.

Основным вариантом развития систем теплоснабжения является сохранение существующих систем с обеспечением надежного и качественного теплоснабжения:

- повышение эффективности работы основного оборудования;
- замена основного и вспомогательного оборудования, выработавшего нормативный срок службы
- установка автоматики регулирования отпуска тепловой энергии;
- замена ветхих тепловых сетей (со сроком эксплуатации более 30 лет);
- строительство новых тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности, устройство перемычек превращает тепловую сеть в радиально-кольцевую.

Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Нет необходимости.

**Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения
поселения, городского округа, города федерального значения**

Нет необходимости.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Предложения отсутствуют.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Предложения отсутствуют.

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложения отсутствуют.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в поселении, отсутствуют.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Меры отсутствуют.

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

В переоборудовании котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрено.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Переоборудование существующих источников тепловой энергии в источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не планируется.

Для возможности переоборудования и строительства источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии необходим следующий перечень документов:

- решения по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденные в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанные в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 17 октября № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;

- решения по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;

- решения по строительству объектов генерации тепловой мощности, утвержденных в программах газификации поселения, городских округов;

- решения связанные с отказом подключения потребителей к существующим электрическим сетям.

В связи с отсутствием вышеуказанных решений, переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Отпуск тепловой энергии в тепловые сети от источников тепловой энергии осуществляется по принципу качественного регулирования, путем изменения температуры сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с фактической температурой наружного воздуха. Регулирование отпуска тепла от котельных осуществляется по температурному графику 95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

Температурный график системы ГВС для котельной п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1 - 70/45 град. Ц.

Температурные графики не предоставлены.

Расчетной температурой наружного воздуха для Лежневского городского поселения, согласно действующему СП 131.13330.2020 "Строительная климатология", является -29 ((температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92), населенный пункт Иваново).

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Перспективный баланс мощности тепловой энергии в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МП «Теплосервис»"

Таблица 37

Наименование системы теплоснабжения	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Собственный нужды источника, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Хозяйственный нужды, Гкал/ч	Резерв, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7
Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ»	0,956	0,053	0,010	1,481	0,000	0,462
Котельная МБОУ Лежневская СШ №10	0,175	0,000	0,000	0,187	0,000	0,011

Перспективный баланс мощности тепловой энергии в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Агентство Вест»

Таблица 38

Наименование системы теплоснабжения	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Собственный нужды источника, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Хозяйственный нужды, Гкал/ч	Резерв, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7
Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1	2,892	0,346	0,044	6,320	0,000	3,038

Перспективный баланс мощности тепловой энергии в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Завод подъемников»

Таблица 39

Наименование системы теплоснабжения	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Собственный нужды источника, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Хозяйственный нужды, Гкал/ч	Резерв, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7
Котельная ООО «Завод подъёмников»	1,413	0,044	0,034	5,200	0,657	3,052

Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ»

Таблица 40

Наименование системы теплоснабжения	Ед. Измер.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Установленная мощность	Гкал/ч	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720
Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481
Мощность нетто	Гкал/ч	1,471	1,471	1,471	1,471	1,471	1,471	1,471	1,471	1,471	1,471	1,471	1,471
Резерв	Гкал/ч	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462

Котельная МБОУ Лежневская СШ №10

Таблица 41

Наименование системы теплоснабжения	Ед. Измер.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Установленная мощность	Гкал/ч	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270
Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187
Мощность нетто	Гкал/ч	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187
Резерв	Гкал/ч	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011

Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1

Таблица 42

Наименование системы теплоснабжения	Ед. Измер.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Установленная мощность	Гкал/ч	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940
Располагаемая мощность	Гкал/ч	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320
Мощность нетто	Гкал/ч	6,276	6,276	6,276	6,276	6,276	6,276	6,276	6,276	6,276	6,276	6,276	6,276
Резерв	Гкал/ч	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038	3,038

Котельная ООО «Завод подъёмников»

Таблица 43

Наименование системы теплоснабжения	Ед. Измер.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Установленная мощность	Гкал/ч	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
Располагаемая мощность	Гкал/ч	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200
Мощность нетто	Гкал/ч	4,509	4,509	4,509	4,509	4,509	4,509	4,509	4,509	4,509	4,509	4,509	4,509
Резерв	Гкал/ч	3,052	3,052	3,052	3,052	3,052	3,052	3,052	3,052	3,052	3,052	3,052	3,052

Исходя из данных о располагаемой тепловой мощности основного оборудования источника можно сделать следующие выводы:

Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ»

Существующий состав основного оборудования, при аварийном выводе самого мощного котла с учётом собственных нужд котельной не сможет обеспечить минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах. Дефицит располагаемой мощности в данном случае составляет 0,161 Гкал/ч.

При выборе основного оборудования, необходимо учитывать минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Котельная МБОУ Лежневская СШ №10

Существующий состав основного оборудования, при аварийном выводе самого мощного котла с учётом собственных нужд котельной не сможет обеспечить минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах. Дефицит располагаемой мощности в данном случае составляет 0,083 Гкал/ч.

При выборе основного оборудования, необходимо учитывать минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1

Существующий состав основного оборудования, при аварийном выводе самого мощного котла с учётом собственных нужд котельной сможет обеспечить минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах. Дефицит тепловой мощности отсутствует.

Котельная ООО «Завод подъёмников»

Существующий состав основного оборудования, при аварийном выводе самого мощного котла с учётом собственных нужд котельной сможет обеспечить минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах. Дефицит тепловой мощности отсутствует.

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Предложения отсутствуют.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

Предложения отсутствуют.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

В связи с отсутствием приростов тепловой нагрузки, предложения отсутствуют.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложения отсутствуют.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям

Предложения отсутствуют.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Повышение уровня надежности и безопасности теплоснабжения существующих и перспективных потребителей запланировано за счет осуществления следующих мероприятий:

реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов во избежание превышения допустимой величины давления в обратном трубопроводе систем теплоснабжения потребителей;

мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса теплоснабжения;

- строительство новых тепловых сетей (устройство перемычек), превращающих тепловую сеть в радиально-кольцевую

Данные мероприятия рассмотрены в разделах ниже.

Предложений по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Предложения отсутствуют.

Предложений по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса

Для обеспечения нормативной надежности согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» рекомендуется перекладка участков тепловой сети со сроком эксплуатации более 30 лет.

Таблица 44

Источник	Протяженность трубопроводов в двухтрубном исчислении, м	
	Тепловые сети отопления	Тепловые сети горячего водоснабжения
1	2	3
Котельная ОБУЗ "Лежневская ЦРБ"	1048,0	-
Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1	2750,3	1475,3
Котельная ООО «Завод подъёмников»	1575,0	-
Итого	6855,3	1475,3

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

Предложения отсутствуют.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения отсутствуют.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения отсутствуют.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективные топливные балансы по источнику тепловой энергии Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ» в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МП «Теплосервис»»

Таблица 45

№	Наименование котельной	Вид топлива	Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ»	Природный газ	Выработка тепловой энергии, Гкал	1882,99	1897,88	2309,14	1974,32	1915,1	2435,0	2432,0	2432,0	2432,0	2432,0	2432,0	2432,0
			Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	197,61	201,8	176,25	199,25	223,4	159,8	159,8	159,8	159,8	159,8	159,8	159,8
			Расход условного топлива, т.у.т.	372,1	383,0	407,0	393,4	415,8	389,0	389,0	389,0	389,0	389,0	389,0	389,0
			Расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)	321,0	328,1	349,1	336,9	356,4	322,9	322,9	322,9	322,9	322,9	322,9	322,9
			Максимальный часовой расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)/Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194
			ННЗТ природный газ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			НЭЗТ природный газ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ОНЗТ природный газ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перспективные топливные балансы по источнику тепловой энергии Котельная МБОУ Лежневская СШ №10 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МП «Теплосервис»»

Таблица 46

№	Наименование котельной	Вид топлива	Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Котельная МБОУ Лежневская СШ №10	Природный газ	Выработка тепловой энергии, Гкал	548,03	533,22	704,22	676,6	621,9	575,1	575,1	575,1	575,1	575,1	575,1	575,1
			Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	167,58	146,03	215,98	166,3	152,0	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5
			Расход условного топлива, т.у.т.	77,9	152,1	112,5	93,3	93,3	94,8	94,6	94,6	94,6	94,6	94,6	94,6
			Расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)	66,7	83,2	79,1	80,0	79,8	78,5	78,8	78,8	78,8	78,8	78,8	78,8
			Максимальный часовой расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)/Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029
			ННЗТ природный газ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			НЭЗТ природный газ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ОНЗТ природный газ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перспективные топливные балансы по источнику тепловой энергии Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Агентство Вест»

Таблица 47

№	Наименование котельной	Вид топлива	Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1	Природный газ	Выработка тепловой энергии, Гкал	10716,2	10565,2	9646,1	10806,7	8337,6	8500,5	8344,4	8279,9	8234,6	8234,6	8234,6	8234,6
			Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	206,4	208,1	253,1	166,1	178,8	172,5	172,5	172,5	172,5	172,5	172,5	172,5
			Расход условного топлива, т.у.т.	1715,2	2198,9	2441,9	1794,9	1530,3	1466,4	1439,5	1428,4	1420,6	1420,6	1420,6	1420,6
			Расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)	1466,3	1879,8	2087,6	1534,5	1308,3	1217,1	1194,8	1185,5	1179,1	1179,1	1179,1	1179,1
			Максимальный часовой расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)/Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,863	0,863	0,863	0,863	0,863	0,863	0,863
			ННЗТ мазут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			НЭЗТ мазут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ОНЗТ мазут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перспективные топливные балансы по источнику тепловой энергии Котельная ООО «Завод подъемников» в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Завод подъемников»

Таблица 48

№	Наименование котельной	Вид топлива	Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Котельная ООО «Завод подъёмников»	Природный газ	Выработка тепловой энергии, Гкал	4833,0	4876,0	6048,0	5473,0	5198,4	5098,4	5028,5	5028,5	5028,5	5028,5	5028,5	5028,5
			Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	165,60	168,86	168,75	179,36	173,2	173,2	173,2	173,2	173,2	173,2	173,2	173,2
			Расход условного топлива, т.у.т.	н/д	823,3	1020,7	981,7	900,4	883,1	870,9	870,9	870,9	870,9	870,9	870,9
			Расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)	н/д	702,6	872,6	837,6	747,3	732,9	722,9	722,9	722,9	722,9	722,9	722,9
			Максимальный часовой расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)/Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,686	0,686	0,686	0,686	0,686	0,686	0,686
			ННЗТ природный газ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			НЭЗТ природный газ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ОНЗТ природный газ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ»- основным видом топлива является природный газ.

Котельная МБОУ Лежневская СШ №10- основным видом топлива является природный газ.

Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1- основным видом топлива является природный газ.

Котельная ООО «Завод подъёмников»- основным видом топлива является природный газ.

Виды топлива их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Таблица 49

№	Наименование котельной	Вид поставляемого топлива	Место поставки	Характеристика топлива			Объем потребляемого топлива, тыс.куб.м. (т.)	Доля от общего топлива
				Низшая теплотворная способность ккал/куб.м. (Ккал/кг)	Вязкость и температура вспышки	Содержание примесей max, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ»	Природный газ	пгт. Лежнево	8150	-	-	356,4	14,3
2	Котельная МБОУ Лежневская СШ №10	Природный газ	пгт. Лежнево	8150	-	-	79,8	3,2
3	Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1	Природный газ	пгт. Лежнево	8190	-	-	1308,3	52,5
		Мазут	пгт. Лежнево	н/д	н/д	н/д	-	-
4	Котельная ООО «Завод подъёмников»	Природный газ	пгт. Лежнево	8150	-	-	747,3	30,0

Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Преобладающим видом топлива в Лежневском городском поселении является природный газ.

Таблица 50

№	Наименование	Вид поставляемого топлива	Годовой расход натурального топлива, куб.м. (т.)
1	2	3	4
1	Лежневское городское поселение, в т.ч.	Природный газ	2491,8
1.1	Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ»	Природный газ	356,4
1.2	Котельная МБОУ Лежневская СШ №10	Природный газ	79,8
1.3	Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1	Природный газ	1308,3
1.4	Котельная ООО «Завод подъёмников»	Природный газ	747,3

Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

При отсутствии отключений/подключений потребителей к/от централизованной системе теплоснабжения, переключений потребителей между источниками тепловой энергии топливный баланс останется на уровне базового периода и будет зависеть от параметров наружного воздуха.

Приоритетным направлением развития топливного баланса систем теплоснабжения является повсеместное использование природного газа в качестве основного топлива как наиболее экологически чистого и безопасного топлива.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии

Предложения отсутствуют.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов

Стоимость перекладки участков тепловых сетей с годом прокладки до 1993, рассчитаны по НЦС 81-02-13-2023 «Наружные тепловые сети»

Таблица 51

Начальный узел	Конечный узел	Тип прокладки	Длина, м	Диаметр наружный, мм	Цена, тыс.руб.*	Стоимость тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
Котельная ОБУЗ "Лежневская ЦРБ"						
тк-4	у-09	воздушная	33	108	19330,36	1173,7
тк-3	у-08	канальная	57	108	34581,15	3626,9
тк-1	у-07	воздушная	25	89	18305,58	842,1
Котельная ОБУЗ "Лежневская ЦРБ"	у-01	воздушная	97	159	23108,71	4124,4
тк-4	УУТЭ	воздушная	30	76	18305,58	1010,5
у-10	у-11	канальная	62	108	34581,15	3945,0
у-02	у-01	канальная	3	159	41378,34	228,4
у-02	у-03	канальная	10	76	28750	529,0
тк-1	у-05	канальная	34	76	28750	1798,6
Октябрьская,32,МП "Услуга"	у-12	канальная	60	45	28750	3174,0
у-12	Советская,6,МБУ ДО ЦВР	канальная	56	57	28750	2962,4
тк-2	Красноармейская 1-я, Дет. консул	воздушная	46	76	18305,58	1549,4
у-03	Красноармейская 1-я, прач. отдел	канальная	10	57	28750	529,0
у-09	у-10	канальная	15	108	34581,15	954,4
тк-1	у-04	канальная	22	45	28750	1163,8
тк-1	у-05	воздушная	25	57	18305,58	842,1
Красноармейская 1-я, адм. отдел	у-06	в подвале	25	45	28750	1322,5
тк-1	тк-3	воздушная	70	108	19330,36	2489,8
у-01	тк-1	канальная	3	159	41378,34	228,4
у-03	тк-2	канальная	20	76	28750	1058,0
у-07	тк-3	воздушная	45	89	18305,58	1515,7
у-08	тк-4	воздушная	140	108	19330,36	4979,5
тк-3	Красноармейская 1-я, 11	канальная	10	89	28750	529,0
у-06	Красноармейская 1-я, 19	канальная	12,5	45	28750	661,3
УУТЭ[вых]	Октябрьская,30,МО МВД России	воздушная	53	76	18305,58	1785,2
у-07	Красноармейская 1-я, прач. отдел	воздушная	1,5	45	18305,58	50,5
у-05	Красноармейская 1-я, адм. отдел	канальная	23	57	28750	1216,7
у-05	Красноармейская 1-я, хирург.	воздушная	5	76	18305,58	168,4

Схема теплоснабжения Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области
на период 2019-2035 гг. Актуализация на 2025 год.

Начальный узел	Конечный узел	Тип прокладки	Длина, м	Диаметр наружный, мм	Цена, тыс.руб.*	Стоимость тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
у-04	Красноармейская 1-я, терап.	воздушная	21	45	18305,58	707,3
у-11	Октябрьская, 32, МП "Услуга"	в помещении	34	108	34581,15	2163,4
Итого			1048,0			47329,3
Котельная ООО «Завод подъёмников»						
Котельная ООО «Завод подъёмников»	тк-1	воздушная	36	219	30352,59	2010,6
тк-1	тк-4	воздушная	241	159	23108,71	10247,3
тк-2	у-1	воздушная	62	219	30352,59	3462,6
тк-1	тк-2	воздушная	155	219	30352,59	8656,6
у-1	ПУ-1	воздушная	59	159	23108,71	2508,7
тк-2	Ивановская, 30, ООО "Завод подъёмников"	воздушная	65	89	18305,58	2189,3
у-7	у-9	канальная	75	89	28750	3967,5
у-6	у-7	канальная	68	108	34581,15	4326,8
у-3	Ивановская, 34	канальная	10	57	28750	529,0
у-9	Ивановская, 36а	канальная	75	76	28750	3967,5
у-4	у-5	канальная	80	89	28750	4232,0
у-3	у-4	канальная	36	108	34581,15	2290,7
у-2	у-3	канальная	62	108	34581,15	3945,0
у-10	у-11	канальная	30	159	41378,34	2284,1
у-11	у-12	канальная	30	159	41378,34	2284,1
у-14	у-15	канальная	50	108	34581,15	3181,5
тк-4	у-10	воздушная	32	159	0	0,0
тк-3	у-2	канальная	78	108	34581,15	4963,1
у-11	Свердлова 3-я, 9	канальная	13	108	34581,15	827,2
у-5	Ивановская, 38, УФС СП	канальная	12	89	28750	634,8
у-15	Свердлова 3-я, 3	канальная	44	57	28750	2327,6
у-4	Ивановская, 36	канальная	12	57	28750	634,8
у-10	Свердлова 3-я, 7	канальная	40	76	28750	2116,0
у-2	Ивановская, 32	канальная	10	57	28750	529,0
у-5	Ивановская, 40Б	канальная	60	57	28750	3174,0
у-14	Свердлова 3-я, 5а	канальная	17	57	28750	899,3
у-13	у-14	канальная	56	159	41378,34	4263,6
у-15	Свердлова 3-я, 1	канальная	99	57	28750	5237,1
Итого			1575,0			85689,7

*Таблица 13-07-001 Непроходные Ж/б каналы в ППУ цена за 1 км

*Таблица 13-14-002 Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): надземная прокладка на низких опорах

Замена ветхих сетей предполагается равными долями в объеме 5% от величины ветхих тепловых сетей на момент актуализации

Таблица 52

Наименование	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8
Котельная ОБУЗ "Лежневская ЦРБ"							
Протяженность тепловых сетей, м	1289,5	1289,5	1289,5	1289,5	1289,5	1289,5	1289,5
Сети, подлежащие замене (ветхие сети), м	1048,0	995,6	943,2	890,8	838,4	733,6	471,6
Ежегодная реновация в размере (5%), м	-	52,4	104,8	157,2	209,6	314,4	576,4
Общий срок службы тепловой сети, лет	32	30,8	29,5	28,2	26,9	24,3	17,7
Стоимость (5 % от общей стоимости), тыс.руб.	-	2366,5	2366,5	2366,5	2366,5	4732,9	11832,3
Котельная ООО «Завод подъёмников»							
Протяженность тепловых сетей, м	1758,0	1758,0	1758,0	1758,0	1758,0	1758,0	1758,0
в т.ч. сетевая организация МП «Теплосервис»	1140,0	1140,0	1140,0	1140,0	1140,0	1140,0	1140,0
Сети, подлежащие замене (ветхие сети), м	1575,0	1496,3	1443,9	1391,5	1339,05	1234,25	972,25
в т.ч. сетевая организация МП «Теплосервис»	957,0	957,0	957,0	957,0	957,0	957,0	957,0
Ежегодная реновация в размере (5%), м	-	78,8	131,2	183,6	235,95	340,75	602,75
в т.ч. сетевая организация МП «Теплосервис»	-	47,9	79,7	111,5	143,4	207,0	366,2
Общий срок службы тепловой сети, лет	29	27,7	26,9	26,1	25,4	23,8	19,9
Стоимость (5 % от общей стоимости), тыс.руб.	-	4284,5	4284,5	4284,5	4284,5	8569,0	21422,4
в т.ч. сетевая организация МП «Теплосервис»	-	2830,7	2830,7	2830,7	2830,7	5661,5	14153,6

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Предложения отсутствуют.

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Предложения отсутствуют.

Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Выполнить оценку не представляется возможным по причине отсутствия информации.

Величина фактических осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Согласно инвестиционной программе в сфере теплоснабжения ООО «Агентство Вест» на 2021 -20335 годы, планируется реконструкция /модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников, а именно реконструкция/модернизация существующих тепловых сетей:

Таблица 53

№	Описание мероприятий	Год начала	Год окончания	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозный ценах, тыс. руб. (с учетом НДС)							
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2035	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Реконструкция надземного участка ГВС ТК-1-ТК-3 D=133 мм L=91,7 м (в двухтрубном исчислении)	2021	2021		1094,82						1094,82
2	Реконструкция надземного участка ГВС ТК-3-Луговая д. 15 D=57 мм L=31 м (в двухтрубном исчислении)	2021	2021		158,15						158,15
3	Реконструкция надземного участка ГВС ТК-3-ТК-3 D=108 мм L=88 м (в двухтрубном исчислении)	2021	2021		682,12						682,12
4	Реконструкция надземного участка ГВС ТК-4-Луговая д. 13 D=57 мм L=25,7 м (в двухтрубном исчислении)	2021	2021		132,35						132,35
5	Реконструкция надземного участка ГВС ТК-4-Маяковского д. 8 D=57 мм L=21,6 м (в двухтрубном исчислении)	2021	2021		111,7						111,7
6	Реконструкция надземного участка ГВС ТК-1-Речная д. 21 D=57 мм L=148,1 м (в двухтрубном исчислении)	2022	2022			1224,12					1224,12
7	Реконструкция надземного участка ГВС ТК-2а-нж D=25 мм L=8 м (в двухтрубном исчислении)	2022	2022			40,99					40,99
8	Реконструкция надземного участка ГВС ТК-2а-нж D=32 мм L=14 м (в двухтрубном исчислении)	2022	2022			63,28					63,28
9	Реконструкция надземного участка ГВС ТК-2-ТК-2а D=40 мм L=156,4 м (в двухтрубном исчислении)	2022	2022			1300,76					1300,76
10	Реконструкция надземного участка ГВС ТК-5-ТК-6 D=89 мм L=216 м (в двухтрубном исчислении)	2023	2023				1490,65				1490,65
11	Реконструкция надземного участка ГВС Источник-ТК-5 D=108 мм L=101,85 м (в двухтрубном исчислении)	2023	2023				1314,88				1314,88
12	Реконструкция тепловой камеры по ул. Маяковского (1 шт.)	2023	2023				253,31				253,31

Схема теплоснабжения Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области на период 2019-2035 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Описание мероприятий	Год начала	Год окончания	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозный ценах, тыс. руб. (с учетом НДС)							
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2035	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	Реконструкция надземного участка ГВС ТК-5 - Уобщ. D=32 мм L=70,4 м (в двухтрубном исчислении)	2023	2023				415,73				415,73
14	Реконструкция надземного участка ГВС ТК-6- Маяковского д. 4 D=57 мм L=18 м (в двухтрубном исчислении)	2023	2023				103,02				103,02
15	Реконструкция надземного участка ГВС Уобщ. - Речная д. 10 D=32 мм L=6,4 м (в двухтрубном исчислении)	2023	2023				37,74				37,74
16	Модернизация тепловой изоляции сетей теплоснабжения 93,16336 куб.м.	2024	2024					2551,73			2551,73
17	Реконструкция надземного участка системы отопления тк-5 - тк-6 с уменьшением диаметра с 219 на 133 протяженностью 216 м. (в двухтрубном исчислении)	2024	2024					2729,45			2729,45
18	Реконструкция надземного участка системы отопления в направлении Луговой с уменьшением диаметра с 219 на 159 протяженностью 359 м. (в двухтрубном исчислении)	2025	2025						4383,12		4383,12
19	Реконструкция надземного участка ГВС Источник-ТК-1 D=159 мм L=349 м (в двухтрубном исчислении)	2026	2026							5186,84	5186,84
20	Пуско-наладочные работы и уточнение гидравлических режимов тепловой сети после реконструкции	2026	2026							441,67	441,67
	Всего			0	2179,14	2629,15	3615,33	5281,18	4383,12	5628,51	23716,43

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

На основании постановления Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области, а также критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации», в Лежневском городском поселении определены три единые теплоснабжающие организации: МП «Теплосервис», ООО «Агентство Вест», ООО «Завод подъемников».

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Зоны деятельности ЕТО в Лежневском городском поселении:

- МП «Теплосервис» - в зоне действия Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ», Котельная МБОУ Лежневская СШ №10.

- ООО «Агентство Вест» - в зоне действия Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1.

- ООО «Завод подъемников» - в зоне действия Котельная ООО «Завод подъёмников».

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" критерием для определения статуса ЕТО для теплоснабжающих организаций является владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями.

Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории поселения.

Таблица 54

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Тепло-снабжающие (теплосетевые) организации в границах системы тепло-снабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс.руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ»	1,481	МП «Теплосервис»	н/д	Котельная, тепловые сети	В хозяйственном ведении	1289	н/д	1	МП «Теплосервис»	Постановление
2	Котельная МБОУ Лежневская СШ №10	0,187	МП «Теплосервис»	н/д	Котельная, тепловые сети	В хозяйственном ведении	89	н/д	1	МП «Теплосервис»	Постановление
3	Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1	6,320	ООО «Агентство Вест»	н/д	Котельная, тепловые сети	В аренде	2852	н/д	2	ООО «Агентство Вест»	Постановление
4	Котельная ООО «Завод подъёмников»	5,200	ООО «Завод подъемников / МП «Теплосервис»	н/д	Котельная, тепловые сети	В собственности В хозяйственном ведении	618 1140	н/д	3	ООО «Завод подъемников»	Постановление

Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки на присвоение статуса ЕТО в Лежневском городском поселении на момент актуализации отсутствуют.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Лежневского городского поселения.

Таблица 55

№	Расположение	Система централизованного теплоснабжения	Теплоснабжающая/теплосетевая организация	ЕТО, №	Зоны деятельности ЕТО
1	2	3	4	5	6
1	пгт. Лежнево	Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ»	МП «Теплосервис»	МП «Теплосервис» ЕТО №1	потребители на земельных участках с кадастровыми номерами 37:09:050107, 37:09:050110, 37:09:050402
2	пгт. Лежнево	Котельная МБОУ Лежневская СШ №10	МП «Теплосервис»	МП «Теплосервис» ЕТО №1	потребители на земельных участках с кадастровыми номерами 37:09:050107
3	пгт. Лежнево	Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1	ООО «Агентство Вест»	ООО «Агентство Вест» ЕТО №1	потребители на земельных участках с кадастровыми номерами 37:09:050405, 37:09:050407, 37:09:050401, 37:09:050403.
4	пгт. Лежнево	Котельная ООО «Завод подъемников»	ООО «Завод подъемников» / МП «Теплосервис»	ООО «Завод подъемников» ЕТО №1	потребители на земельных участках с кадастровыми номерами 37:09:050201, 37:09:050203.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не требуется. Решения отсутствуют.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

В соответствии со статьей 15 п.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

На территории Лежневского городского поселения, бесхозные сети не выявлялись.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения

Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Решения отсутствуют.

Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы отсутствуют.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения отсутствуют.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Решения отсутствуют.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Предложения отсутствуют.

Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в системе теплоснабжения Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ» в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МП «Теплосервис»

Таблица 56

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Общая отопливаемая площадь жилых зданий, в том числе:	тыс. кв.м.	8,628	8,628	8,628	8,628	8,628	8,628	8,628	8,628	8,628	8,628	8,628	8,628
2	Общая отопливаемая площадь общественно- деловых зданий	тыс. кв.м.	7,691	7,691	7,691	7,691	7,691	7,691	7,691	7,691	7,691	7,691	7,691	7,691
3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956
3.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129
3.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129
3.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал/ч	0,827	0,827	0,827	0,827	0,827	0,827	0,827	0,827	0,827	0,827	0,827	0,827
3.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,827	0,827	0,827	0,827	0,827	0,827	0,827	0,827	0,827	0,827	0,827	0,827
3.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	Гкал	1561,1	1580,0	1974,2	1715,4	1565,7	1784,3	1784,3	1784,3	1784,3	1784,3	1784,3	1784,3
4.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал	210,6	210,6	210,6	210,6	209,3	210,6	210,6	210,6	210,6	210,6	210,6	210,6
4.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	210,6	210,6	210,6	210,6	209,3	210,6	210,6	210,6	210,6	210,6	210,6	210,6
4.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал	1350,5	1369,4	1763,6	1504,9	1356,4	1573,7	1573,7	1573,7	1573,7	1573,7	1573,7	1573,7
4.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	1350,5	1369,4	1763,6	1504,9	1356,4	1573,7	1573,7	1573,7	1573,7	1573,7	1573,7	1573,7
4.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	ккал/ч/м2	137,6	137,6	137,6	137,6	137,6	137,6	137,6	137,6	137,6	137,6	137,6	137,6
6	Удельное теплopotребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м2/год	0,225	0,225	0,225	0,225	0,223	0,225	0,225	0,225	0,225	0,225	0,225	0,225
7	Градус-сутки отопительного периода	0С*сут	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4

Схема теплоснабжения Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области на период 2019-2035 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	ккал/м2/(0С*сут)	44,2	44,2	44,2	44,2	44,2	44,5	44,5	44,5	44,5	44,5	44,5	44,5
9	Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде	Гкал/ч/м2	107,5	107,5	107,5	107,5	107,5	107,5	107,5	107,5	107,5	107,5	107,5	107,5
10	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в общественно-деловом фонде	ккал/м2/(0С*сут)	34,8	35,3	45,4	38,7	34,9	40,5	40,5	40,5	40,5	40,5	40,5	40,5
11	Средняя плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165
12	Средняя плотность расход тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/га	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022
13	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	Гкал/чел	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
14	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/год	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4

Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ» в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МП «Теплосервис»

Таблица 57

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	1,009	1,009	1,009	1,009	1,009	1,009	1,009	1,009	1,009	1,009	1,009	1,009
3	Доля резерва тепловой мощности	%	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	1,829	1,849	2,257	1,925	1,860	2,379	2,379	2,379	2,379	2,379	2,379	2,379
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг.у.т./Гкал	203,2	207,0	180,3	204,0	230,0	163,5	163,5	163,5	163,5	163,5	163,5	163,5
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Число часов использования тепловой мощности	ч/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного человека	Гкал/чел	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Доля котельных, оборудованных прибором учета	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в системе теплоснабжения Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ» в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МП «Теплосервис»

Таблица 58

№	Наименование показателя	Ед. измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	Протяженность тепловых сетей, в том числе:	км	1,289	1,289	1,289	1,289	1,289	1,289	1,289	1,289	1,289	1,289	1,289	1,289
1.1	магистральных	км	1,289	1,289	1,289	1,289	1,289	1,289	1,289	1,289	1,289	1,289	1,289	1,289
1.2	распределительных	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Материальная характеристика тепловых сетей в том числе:	м2	232,8	232,8	232,8	232,8	232,8	232,8	232,8	232,8	232,8	232,8	232,8	232,8
2.1	магистральных	м2	232,8	232,8	232,8	232,8	232,8	232,8	232,8	232,8	232,8	232,8	232,8	232,8
2.2	распределительных	м2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	28	29	30	31	32	33	30,8	29,5	28,2	26,9	24,3	17,7
3.1	магистральных	лет	28	29	30	31	32	33	30,8	29,5	28,2	26,9	24,3	17,7
3.2	распределительных	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м2/чел	-	-	-	-	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,726	0,726	0,726	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956
6	Относительная материальная характеристика	м2/Гкал/ч	219,6	234,2	234,2	243,5	243,5	243,5	243,5	243,5	243,5	243,5	243,5	243,5
7	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	268,3	269,0	282,8	210,3	294,4	594,7	594,7	594,7	594,7	594,7	594,7	594,7
7.1	магистральных	тыс. Гкал	268,3	269,0	282,8	210,3	294,4	594,7	594,7	594,7	594,7	594,7	594,7	594,7
7.2	распределительных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Относительные нормативные потери в тепловых сетях	%	14,7	14,5	12,5	10,9	15,8	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
9	Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/м	0,104	0,104	0,110	0,082	0,114	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231
10	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Удельная повреждаемость тепловых сетей	ед./м./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.1	магистральных	ед./м./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2	распределительных	ед./м./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Схема теплоснабжения Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области на период 2019-2035 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ед. измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
	цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)													
13	Доля потребителей присоединенных по открытой схеме	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	тонн/ч	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4
15	Фактический расход теплоносителя	тонн/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-
16	Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/Гкал	0,022	0,022	0,018	0,021	0,022	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
17	Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
18	Фактическая подпитка тепловой сети	тонн/ч	0,339	0,636	1,182	0,886	0,258	-	-	-	-	-	-	-
19	Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя	млн. кВт-ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии	кВт-ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в системе теплоснабжения Котельная МБОУ Лежневская СШ №10 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МП «Теплосервис»

Таблица 59

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Общая отопливаемая площадь жилых зданий, в том числе:	тыс. кв.м.	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144
2	Общая отопливаемая площадь общественно- деловых зданий	тыс. кв.м.	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144
3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175
3.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал/ч	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175
3.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175
3.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	Гкал	544,1	530,0	699,6	672,4	618,1	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5
4.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал	544,1	530,0	699,6	672,4	618,1	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5
4.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	544,1	530,0	699,6	672,4	618,1	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5
4.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	ккал/ч/м2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Удельное теплopotребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м2/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Градус-сутки отопительного периода	0С*сут	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4
8	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	ккал/м2/(0С*сут)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Схема теплоснабжения Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области на период 2019-2035 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде	Гкал/ч/м2	81,8	81,8	81,8	81,8	81,8	81,8	81,8	81,8	81,8	81,8	81,8	81,8
10	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в общественно-деловом фонде	ккал/м2/(0С*сут)	50,2	48,9	64,6	62,1	57,1	52,7	52,7	52,7	52,7	52,7	52,7	52,7
11	Средняя плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251
12	Средняя плотность расход тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	Гкал/чел	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
14	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения
Котельная МБОУ Лежневская СШ №10 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МП «Теплосервис»

Таблица 60

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187
3	Доля резерва тепловой мощности	%	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,546	0,531	0,702	0,674	0,620	0,572	0,572	0,572	0,572	0,572	0,572	0,572
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг.у.т./Гкал	165,1	146,5	216,6	166,8	152,5	166,8	166,8	166,8	166,8	166,8	166,8	166,8
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Число часов использования тепловой мощности	ч/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного человека	Гкал/чел	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Доля котельных, оборудованных прибором учета	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в системе теплоснабжения Котельная ОБУЗ Котельная МБОУ Лежневская СШ №10 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МП «Теплосервис»

Таблица 61

№	Наименование показателя	Ед. измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	Протяженность тепловых сетей, в том числе:	км	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089
1.1	магистральных	км	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089
1.2	распределительных	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Материальная характеристика тепловых сетей в том числе:	м2	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1
2.1	магистральных	м2	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1
2.2	распределительных	м2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
3.1	магистральных	лет	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
3.2	распределительных	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м2/чел	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,175	0,956	0,956	0,956
6	Относительная материальная характеристика	м2/Гкал/ч	57,7	57,7	57,7	57,7	57,7	57,7	57,7	57,7	57,7	57,7	57,7	243,5
7	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	2,1	1,6	2,7	2,2	1,9	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
7.1	магистральных	тыс. Гкал	2,1	1,6	2,7	2,2	1,9	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
7.2	распределительных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Относительные нормативные потери в тепловых сетях	%	0,4	0,3	0,4	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
9	Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/м	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
10	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Удельная повреждаемость тепловых сетей	ед./м./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.1	магистральных	ед./м./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2	распределительных	ед./м./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Схема теплоснабжения Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области на период 2019-2035 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ед. измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
	цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)													
13	Доля потребителей присоединенных по открытой схеме	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	тонн/ч	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
15	Фактический расход теплоносителя	тонн/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-
16	Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/Гкал	0,013	0,013	0,010	0,010	0,011	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
17	Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
18	Фактическая подпитка тепловой сети	тонн/ч	0,010	0,005	0,002	0,002	0,005	-	-	-	-	-	-	-
19	Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя	млн. кВт-ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии	кВт-ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в системе теплоснабжения Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Агентство Вест»»

Таблица 62

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Общая отопливаемая площадь жилых зданий, в том числе:	тыс. кв.м.	29,511	29,511	29,511	29,511	29,511	29,511	29,511	29,511	29,511	29,511	29,511	29,511
2	Общая отопливаемая площадь общественно- деловых зданий	тыс. кв.м.	2,028	2,028	2,028	2,028	2,028	2,028	2,028	2,028	2,028	2,028	2,028	2,028
3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892
3.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	1,958	1,958	1,958	1,958	1,958	1,958	1,958	1,958	1,958	1,958	1,958	1,958
3.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	1,827	1,827	1,827	1,827	1,827	1,827	1,827	1,827	1,827	1,827	1,827	1,827
3.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101
3.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал/ч	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934
3.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934
3.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	Гкал	8472,9	7151,4	7841	7800,2	6276,2	6796,0	6796,0	6796,0	6796,0	6796,0	6796,0	6796,0
4.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал	5092,8	4168,1	4114,4	5113,3	5078,3	5226,6	5226,6	5226,6	5226,6	5226,6	5226,6	5226,6
4.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	4175,6	3186,9	3169,3	4228	4302,5	4286,6	4286,6	4286,6	4286,6	4286,6	4286,6	4286,6
4.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	917,2	981,2	945,1	885,3	775,8	940,0	940,0	940,0	940,0	940,0	940,0	940,0
4.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал	3380,1	2983,3	3726,6	2686,9	1197,9	1569,4	1569,4	1569,4	1569,4	1569,4	1569,4	1569,4
4.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	3380,1	2983,3	3726,6	2686,9	1197,9	1569,4	1569,4	1569,4	1569,4	1569,4	1569,4	1569,4
4.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	ккал/ч/м2	67,6	67,6	67,6	67,6	67,6	67,6	67,6	67,6	67,6	67,6	67,6	67,6
6	Удельное теплopotребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м2/год	0,185	0,152	0,150	0,186	0,157	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156
7	Градус-сутки отопительного периода	0С*сут	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4
8	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	ккал/м2/(0С*сут)	36,7	30,0	29,6	36,8	31,0	30,9	30,9	30,9	30,9	30,9	30,9	30,9

Схема теплоснабжения Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области на период 2019-2035 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029- 2030	2031- 2035
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде	Гкал/ч/м2	330,0	291,3	363,8	262,3	460,6	460,6	460,6	460,6	460,6	460,6	460,6	460,6
10	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в общественно-деловом фонде	ккал/м2/(0С *сут)	330,0	291,3	363,8	262,3	117,0	153,2	153,2	153,2	153,2	153,2	153,2	153,2
11	Средняя плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,251	0,251	0,251	0,251	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108
12	Средняя плотность расход тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	Гкал/чел	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
14	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/го д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Агентство Вест»

Таблица 63

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940	11,940
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320	6,320
3	Доля резерва тепловой мощности	%	48,1	48,1	48,1	48,1	48,1	48,1	48,1	48,1	48,1	48,1	48,1	48,1
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	10,4284	10,2814	9,387	10,5164	8,107	8,273	8,117	8,052	8,007	8,007	8,007	8,007
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг.у.т./Гкал	212,1	213,8	260,1	170,7	183,7	186,5	186,5	186,5	186,5	186,5	186,5	186,5
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Число часов использования тепловой мощности	ч/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного человека	Гкал/чел	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Доля котельных, оборудованных прибором учета	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в системе теплоснабжения Котельная п. Лежнево, ул. Фабричная, д. 20/1 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Агентство Вест»

Таблица 64

№	Наименование показателя	Ед. измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	Протяженность тепловых сетей, в том числе:	км	4,327	4,327	4,327	4,327	4,327	4,327	4,327	4,327	4,327	4,327	4,327	4,327
1.1	магистральных	км	4,327	4,327	4,327	4,327	4,327	4,327	4,327	4,327	4,327	4,327	4,327	4,327
1.2	распределительных	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Материальная характеристика тепловых сетей в том числе:	м2	869,6	869,6	869,6	869,6	869,6	869,6	832,9	789,8	789,8	789,8	789,8	789,8
2.1	магистральных	м2	869,6	869,6	869,6	869,6	869,6	869,6	832,9	789,8	789,8	789,8	789,8	789,8
2.2	распределительных	м2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	22	23	24	25	24	23	21	19	18	19	20	21
3.1	магистральных	лет	22	23	24	25	24	23	21	19	18	19	20	21
3.2	распределительных	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м2/чел	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892	2,892
6	Относительная материальная характеристика	м2/Гкал/ч												
7	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	1,956	3,130	1,546	2,716	1,449	1,477	1,321	1,256	1,211	1,211	1,211	1,211
7.1	магистральных	тыс. Гкал	1,956	3,130	1,546	2,716	1,449	1,477	1,321	1,256	1,211	1,211	1,211	1,211
7.2	распределительных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Относительные нормативные потери в тепловых сетях	%	18,8	30,4	16,5	25,8	22,6	24,72	22,11	21,03	20,27	20,27	20,27	20,27
9	Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/м	1,205	1,188	1,085	1,215	0,937	0,956	0,938	0,931	0,925	0,925	0,925	0,925
10	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Удельная повреждаемость тепловых сетей	ед./м./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.1	магистральных	ед./м./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2	распределительных	ед./м./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Схема теплоснабжения Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области на период 2019-2035 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ед. измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
	цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)													
13	Доля потребителей присоединенных по открытой схеме	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	тонн/ч	129,5	129,5	129,5	129,5	129,5	129,5	129,5	129,5	129,5	129,5	129,5	129,5
15	Фактический расход теплоносителя	тонн/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-
16	Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/Гкал	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016
17	Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193
18	Фактическая подпитка тепловой сети	тонн/ч	0,3103	0,3103	0,3103	0,3103	0,3103	-	-	-	-	-	-	-
19	Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя	млн. кВт-ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии	кВт-ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*в т.ч. сети горячего водоснабжения

Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в системе теплоснабжения Котельная ООО «Завод подъёмников» в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Завод подъёмников»

Таблица 65

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Общая отопливаемая площадь жилых зданий, в том числе:	тыс. кв.м.	23,020	23,020	23,020	23,020	23,020	23,020	23,020	23,020	23,020	23,020	23,020	23,020
2	Общая отопливаемая площадь общественно- деловых зданий	тыс. кв.м.	1,394	1,394	1,394	1,394	1,394	1,394	1,394	1,394	1,394	1,394	1,394	1,394
3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413
3.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	1,315	1,315	1,315	1,315	1,315	1,315	1,315	1,315	1,315	1,315	1,315	1,315
3.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	1,315	1,315	1,315	1,315	1,315	1,315	1,315	1,315	1,315	1,315	1,315	1,315
3.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал/ч	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098
3.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098
3.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	Гкал	78	2900	3577	3206	3126,5	3167,6	3127,9	3127,9	3127,9	3127,9	3127,9	3127,9
4.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал	н/д	2622	3190	2872	2848,6	2896,5	2896,5	2896,5	2896,5	2896,5	2896,5	2896,5
4.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	н/д	2622	3190	2872	2848,6	2896,5	2896,5	2896,5	2896,5	2896,5	2896,5	2896,5
4.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал	78	278	387	335	277,9	271,1	231,4	231,4	231,4	231,4	231,4	231,4
4.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	78	278	387	335	277,9	271,1	231,4	231,4	231,4	231,4	231,4	231,4
4.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	ккал/ч/м2	60,8	60,8	60,8	60,8	60,8	60,8	60,8	60,8	60,8	60,8	60,8	60,8
6	Удельное теплopotребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м2/год	н/д	0,121	0,148	0,133	0,132	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134
7	Градус-сутки отопительного периода	0С*сут	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4
8	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	ккал/м2/(0С*сут)	н/д	24,0	29,2	26,3	26,1	26,5	26,5	26,5	26,5	26,5	26,5	26,5

Схема теплоснабжения Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области на период 2019-2035 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде	Гкал/ч/м2	70,3	70,3	70,3	70,3	70,3	70,3	70,3	70,3	70,3	70,3	70,3	70,3
10	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в общественно-деловом фонде	ккал/м2/(0С*сут)	11,1	39,5	55,0	47,5	39,5	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9
11	Средняя плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112
12	Средняя плотность расход тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/га	208,1	253,2	227,9	208,1	226,1	229,9	229,9	229,9	229,9	229,9	229,9	229,9
13	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	Гкал/чел	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
14	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/год	3,834	4,664	4,198	3,834	4,165	4,235	4,235	4,235	4,235	4,235	4,235	4,235

Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения
Котельная ООО «Завод подъёмников» в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Завод подъёмников»

Таблица 66

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200
3	Доля резерва тепловой мощности	%	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	4,751	3,550	4,498	3,963	3,779	3,571	3,571	3,571	3,571	3,571	3,571	3,571
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг. у. т./Гкал	169,84	173,86	173,59	185,69	179,0	173,9	173,9	173,9	173,9	173,9	173,9	173,9
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Число часов использования тепловой мощности	ч/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного человека	Гкал/чел	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Доля котельных, оборудованных прибором учета	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в системе теплоснабжения Котельная ООО «Завод подъёмников» в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Завод подъёмников»

Таблица 67

№	Наименование показателя	Ед. измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	Протяженность тепловых сетей, в том числе:	км	1,758	1,758	1,758	1,758	1,758	1,758	1,758	1,758	1,758	1,758	1,758	1,758
1.1	магистральных	км	1,758	1,758	1,758	1,758	1,758	1,758	1,758	1,758	1,758	1,758	1,758	1,758
1.2	распределительных	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Материальная характеристика тепловых сетей в том числе:	м2	449,2	449,2	449,2	449,2	449,2	449,2	449,2	449,2	449,2	449,2	449,2	449,2
2.1	магистральных	м2	449,2	449,2	449,2	449,2	449,2	449,2	449,2	449,2	449,2	449,2	449,2	449,2
2.2	распределительных	м2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	22	23	24	25	26	27	28	27	26	25	24	20
3.1	магистральных	лет	22	23	24	25	26	27	28	27	26	25	24	20
3.2	распределительных	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м2/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413	1,413
6	Относительная материальная характеристика	м2/Гкал/ч	317,9	317,9	317,9	317,9	317,9	317,9	317,9	317,9	317,9	317,9	317,9	317,9
7	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	н/д	н/д	н/д	0,653	0,653	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443
7.1	магистральных	тыс. Гкал	н/д	н/д	н/д	0,653	0,653	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443
7.2	распределительных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Относительные нормативные потери в тепловых сетях	%	н/д	н/д	н/д	н/д	17,3	12,3	12,4	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3
9	Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/м	н/д	н/д	н/д	н/д	1,075	1,027	1,016	1,016	1,016	1,016	1,016	1,016
10	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Удельная повреждаемость тепловых сетей	ед./м./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.1	магистральных	ед./м./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2	распределительных	ед./м./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Схема теплоснабжения Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области на период 2019-2035 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ед. измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
	цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)													
13	Доля потребителей присоединенных по открытой схеме	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	тонн/ч	58,3	58,3	58,3	58,3	58,3	58,3	58,3	58,3	58,3	58,3	58,3	58,3
15	Фактический расход теплоносителя	тонн/ч	130	130	130	130	130	-	-	-	-	-	-	-
16	Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	0,034	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016
17	Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
18	Фактическая подпитка тепловой сети	тонн/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	-	-	-	-	-	-	-
19	Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя	млн. кВт-ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии	кВт-ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия

Для выполнения анализа влияния реализации строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, тепловых сетей и сооружений на них, на цену тепловой энергии, разрабатываются тарифно-балансовые модели, структура которых сформирована в зависимости от основных видов деятельности теплоснабжающих организация.

В соответствии с методическими рекомендациями к схемам теплоснабжения тарифно-балансовую модель рекомендуется формировать в составе следующих показателей, отражающих их изменение по годам реализации схемы теплоснабжения:

- Индексы-дефляторы МЭР;
- Баланс тепловой мощности;
- Баланс тепловой энергии;
- Топливный баланс;
- Баланс теплоносителей;
- Балансы электрической энергии;
- Балансы холодной воды питьевого качества;
- Тарифы на покупные энергоносители и воду;
- Производственные расходы товарного отпуска;
- Производственная деятельность;
- Инвестиционная деятельность;
- Финансовая деятельность;
- Проекты схемы теплоснабжения.

Показатель "Индексы-дефляторы МЭР" предназначен для использования индексов дефляторов, установленных Минэкономразвития России, с целью приведения финансовых потребностей для осуществления производственной деятельности теплоснабжающего предприятия и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет. Для формирования показателей долгосрочных индексов-дефляторов в тарифно-балансовых моделях рекомендуется использовать:

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации и сценарные условия для формирования вариантов социально-экономического развития Российской Федерации;

- временно определенные показатели долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года в соответствии с прогнозными индексами цен производителей, индексов-дефляторов по видам экономической деятельности.

Показатели "Производственная деятельность", "Инвестиционная деятельность" и "Финансовая деятельность" сформированы потоки денежных средств, обеспечивающих безубыточное функционирование теплоснабжающего предприятия с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения и источников покрытия финансовых потребностей для их реализации.

Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ

Таблица 68

№	Наименование показателя	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	2175,92	2244,64	2311,08	2379,49	2449,92	2518,5	2589,0
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс.руб.	180,61	186,31	191,83	197,50	203,35		
1.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	543,69	560,86	577,47	594,56	612,16		
1.3.	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	981,57	1012,57	1042,54	1073,40	1105,17		
	ОПП	тыс.руб.	552,69	570,14	587,02	604,40	622,29		
	числ	тыс.руб.	1,70	1,74	1,74	1,74	1,74		
	ср. зар. Плата	тыс.руб.	26445,00	27280,00	28087,00	28918,00	29774,00		
	АУП	тыс.руб.	405,38	418,19	430,56	443,31	456,43		
	числ	тыс.руб.	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99		
	ср. зар. Плата	тыс.руб.	34198,00	35278,00	36322,00	37397,00	38504,00		
	ЦЕХ	тыс.руб.	23,50	24,24	24,96	25,70	26,46		
	числ	тыс.руб.	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07		
	ср. зар. Плата	тыс.руб.	29613,00	30548,00	31452,00	32383,00	33342,00		
1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	354,20	365,39	376,20	387,34	398,80		
1.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг по договорам с организациями, в т.ч.:	тыс.руб.		-	-	-	-		
1.6.	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.		-	-	-	-		
1.7.	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	0,69	0,72	0,74	0,76	0,78		
1.8.	Лизинговый платеж	тыс.руб.		-	-	-	-		
1.9.	Арендная плата (объекты кроме производственных)	тыс.руб.		-	-	-	-		
1.10.	Другие расходы, в том числе:	тыс.руб.	115,15	118,79	122,31	125,93	129,65		
	Общехозяйственные расходы (26 счет)	тыс.руб.	108,73						
2.	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	551,45	568,08	572,18	584,29	595,97	612,7	629,8
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности	тыс.руб.							
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс.руб.							
2.3.	Концессионная плата	тыс.руб.							
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04		

Схема теплоснабжения Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области на период 2019-2035 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.4.1.	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.							
2.4.2.	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04		
2.4.3.	иные расходы	тыс.руб.							
2.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	296,43	305,80	314,85	324,17	333,76		
	ОПП	тыс.руб.	166,91		177,28	182,53	187,93		
	АУП	тыс.руб.	122,43		130,03	133,88	137,84		
	Цеховые расходы	тыс.руб.	7,10		0,30	0,30	0,30		
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.							
2.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	183,68	183,68	183,68	183,68	183,68		
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.							
	Итого без налога на прибыль и экономии	тыс.руб.	484,15	493,51	502,56	511,88	521,48		
2.9.	Налог на прибыль/ УСНО	тыс.руб.	67,30	74,57	69,62	72,41	74,50		
2.10.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб.							
3.	Расходы на покупку ресурсов	тыс.руб.	3631,76	3897,69	4090,82	4276,81	4403,65	4527,0	4653,7
3.1.	Расходы на топливо	тыс.руб.	2973,41	3254,63	3459,26	3597,63	3741,53		
3.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	651,61	635,05	623,54	671,16	654,10		
3.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	-	-	-	-	-		
3.4.	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	6,74	8,02	8,02	8,02	8,02		
3.5.	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.							
3.6.	Расходы на водоотведение	тыс.руб.							
4.	Нормативная прибыль	тыс.руб.							
	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб.							
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.							
6.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб.							
7.	Корректировка с целью учета фактических значений	тыс.руб.	750,98	1126,47	368,10				
8.	Экономически необоснованные доходы:	тыс.руб.	-380,01	-380,01	-380,01				
9.	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс.руб.	6730,11	7456,88	6962,18	7240,58	7449,54	7658,129	7872,557

№	Наименование показателя	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	1784,10	1784,30	1784,30	1784,30	1784,30	1784,30	1784,30
11.	Индекс потребительских цен		1,072	1,042	1,04	1,04	1,04		
12.	Индекс цен на природный газ (с июля)		1,112	1,082	1,04	1,04	1,04		
13.	Индекс цен ГРО		1,102	1,072	1,04	1,04	1,04		
14.	Индекс цен на электрическую энергию		1,120	1,049	1,03	1,03	1,03		
15.	Индекс цен на холодную воду (с июля)		1,044	1,06	1,045	1,045	1,045		
16.	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, принятый при расчете тарифа	Гкал	594,70	594,70	594,70	594,70	594,70		
17.	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную энергию, принятый при расчете тарифа	кг.у.т./Гкал	163,50	163,50	163,50	163,50	163,50		
18.	Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	3772,3	4179,6	3902,3	4058,4	4175,5	4292,0	4412,1

Котельная МБОУ Лежневская СШ №10

Таблица 69

№	Наименование показателя	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	628,094	647,93	667,108	686,855	707,186	730,5	754,6
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс.руб.	10,171	10,492	10,803	11,123	11,452		
1.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	-	-	-	-	-		
1.3.	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	435,331	449,079	462,372	476,058	490,149		
	ОПП	тыс.руб.	232,27	239,605	246,697	253,999	261,518		
	числ ОПП	тыс.руб.	0,78	0,776	0,776	0,776	0,776		
	ср. зар. Плата	тыс.руб.	24 948	25 736	26 498	27 282	28 090		
	АУП	тыс.руб.	170,363	175,743	180,945	186,301	191,816		
	числ АУП	тыс.руб.	0,42	0,415	0,415	0,415	0,415		
	ср. зар. Плата	тыс.руб.	34 198	35 278	36 322	37 397	38 504		
	ЦЕХ	тыс.руб.	32,698	33,73	34,729	35,757	36,815		
	числ ЦЕХ	тыс.руб.	0,07	0,066	0,066	0,066	0,066		
	ср. зар. Плата	тыс.руб.	41 208	42 510	43 768	45 063	46 397		
1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	131,932	136,099	140,127	144,275	148,545		
1.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг по договорам с организациями, в т.ч.:	тыс.руб.							
1.7.	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	0,661	0,682	0,702	0,723	0,744		
1.8.	Лизинговый платеж	тыс.руб.							

Схема теплоснабжения Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области на период 2019-2035 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.9.	Арендная плата (объекты кроме производственных)	тыс.руб.							
1.10.	Другие расходы, в том числе:	тыс.руб.	49,999	51,578	53,105	54,677	56,295		
	Общехозяйственные расходы (26 счет)	тыс.руб.	45,693						
	Цеховые расходы (25 счет)	тыс.руб.							
	Прочие прямые (20 счет)	тыс.руб.	4,306						
2.	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	149,561	155,388	160,2	165,033	170,012	175,6	181,4
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности	тыс.руб.	-						
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс.руб.	-						
2.3.	Концессионная плата	тыс.руб.	-						
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	-						
2.4.1.	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	-						
2.4.2.	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	-						
2.4.3.	иные расходы	тыс.руб.	-						
2.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	131,47	135,622	139,636	143,769	148,025		
	ОПП	тыс.руб.	70,145	72,361	74,503	76,708	78,978		
	АУП	тыс.руб.	51,45	53,075	54,646	56,263	57,928		
	цеховые	тыс.руб.	9,875	10,187	10,488	10,799	11,118		
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	-						
2.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	-						
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.	-						
	Итого без налога на прибыль и экономии	тыс.руб.	131,47	135,622	139,636	143,769	148,025		
2.9.	Налог при УСНО	тыс.руб.	18,091	19,766	20,564	21,264	21,987		
2.10.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб.	-						
3.	Расходы на покупку ресурсов	тыс.руб.	1 081,76	1 168,04	1 229,12	1 274,48	1 321,54	1365,155	1410,205

Схема теплоснабжения Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области на период 2019-2035 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.1.	Расходы на топливо	тыс.руб.	731,484	800,515	850,591	884,615	920		
3.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	349,793	366,933	377,941	389,279	400,958		
3.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	-						
3.4.	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	0,485	0,587	0,587	0,587	0,587		
3.5.	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.	-						
3.6.	Расходы на водоотведение	тыс.руб.	-						
4.	Нормативная прибыль	тыс.руб.							
	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб.							
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	-						
6.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб.	-						
7.	Корректировка с целью учета фактических значений	тыс.руб.	-50,281	5,243					
7.	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров	тыс.руб.	-						
8.	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс.руб.	-						
9.	Экономически необоснованные доходы по статьям "топливо", "электроэнергия"	тыс.руб.	-						
10.	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс.руб.	1 809,14	1 976,60	2 056,43	2 126,37	2 198,74	2271,3	2346,253
11.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5
12.	Индекс потребительских цен		1 072	1 042	1,04	1 040	1,04		
13.	Индекс цен на природный газ (с июля)		1,112	1 ,082	1,04	1 ,040	1,04		
14.	Индекс цен ГРО		1,102	1,072	1,04	1,04	1,04		
15.	Индекс цен на электрическую энергию		1,12	1,049	1,03	1,03	1,03		
16.	Индекс цен на холодную воду (с июля)		1 ,044	1,06	1,045	1 ,045	1,045		
17.	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, принятый при расчете тарифа	Гкал	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3		
18.	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную энергию, принятый при расчете тарифа	кг.у.т./Гкал	166,8	166,8	166,8	166,8	166,8		
19.	Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	3169,09	3464,67	3604,61	3727,20	3854,06	3981,25	4112,63

Котельная ООО «Завод подъёмников»

Таблица 70

№	Наименование показателя	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	5 642 746	5 820 944	5993,244	6 170 644	6 353 295	6556600	6766412
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс.руб.	167,587	172,879	177,997	183,265	188,69		
1.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	438,694	452,548	465,943	479,735	493,935		
1.3.	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	3851, 100	3972,718	4090,31	4211,383	4336,04		
1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по договорам со сто ними организациями	тыс.руб.	505,555	521.520	536,957	552,851	569,215		
1.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг по договорам с организациями, в т.ч.:	тыс. руб.	0	0	0	0	0		
1.6.	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
1.7.	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	29,092	30,01	30,899	31 ,813	32,755		
1.8.	Лизинговый платеж	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
1.9.	Арендная плата (объекты кроме производственных	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
1.10.	Другие расходы, в том числе:	тыс.руб.	650,719	671 ,269	691,139	711,596	732,66		
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	975,396	1002,076	1028,828	1056,562	1072,354	1106,669	1142,083
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
2.3.	Концессионная плата	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей в том числе:	тыс.руб.	15,912	13,871	12,845	11,977	11,109		
2.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	909,754	938,475	966,254	994,855	1024,303		
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
2.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	49,73	49,73	49,73	49,73	36,942		
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
	Итого без налога на прибыль и экономии	тыс.руб.	975 396	1 002 076	1 028 828	1 056 562	1 072 354		
2.9.	Налог на прибыль ОСН	тыс. б.	0	0	0	0	0		
2.10.	экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
3	Расходы на покупку ресурсов	тыс.руб.	7914,845	8561,656	9013,097	9347,717	9695,04	10005,28	10325,45
3.1.	Расходы на топливо	тыс. б.	5725,925	6263,206	6 647 977	6 913 896	7190,452		

Схема теплоснабжения Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области на период 2019-2035 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	2 058 186	2 159 037	2 223 808	2290,523	2359,238		
3.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
3.4.	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	20 559	24,618	24 618	24,618	24,618		
3.5.	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.	110 175	114 795	116 693	118,68	120 732		
3.6.	Расходы на водоотведение	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
4	Нормативная прибыль	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	440,353	456,074	469,36	482,952	496,512		
	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе Долгосрочных параметров регулирования за 2020 год	тыс. руб.	238,325	0	0	0	0		
6	Корректировка с целью учета фактических значений	тыс. руб.	-306,894	0	0	0	0		
7	экономически необоснованные доходы за предыдущие периоды	тыс.руб.	0	-417,184	0	0	0		
8	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	14904,77	15423,57	16504,53	17057,97	17617,2	18180,95	18762,74
9	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети	Гкал	4 465	4 465	4 465	4 465	4 465		
10	Объем полезного отпуска тепловой энергии сторонним потребителям	Гкал	3167,6	3127,9	3127,9	3127,9	3127,9	3127,9	3127,9
11	Индекс потребительских цен		1 072	1 042	1,04	1 040	1,04		
12	Индекс цен на природный газ (с июля)		1,112	1 ,082	1,04	1 ,040	1,04		
13	Индекс цен ГРО		1,102	1,072	1,04	1,04	1,04		
14	Индекс цен на электрическую энергию		1,12	1,049	1,03	1,03	1,03		
15	Индекс цен на холодную воду (с июля)		1 ,044	1,06	1,045	1 ,045	1,045		
16	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, принятый при расчете тарифа	Гкал	208,657	208,657	208,657	208,657	208,657		
17	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную энергию, принятый при расчете тарифа	кг.у.т./Гкал	173,9	173,9	173,9	173,9	173,9		
18.	Тариф на тепловую энергию		4705,4	4931,0	5276,6	5453,5	5632,3	5812,6	5998,6

Информация по ООО «Агентство Вест» не предоставлена.

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

МП «Теплосервис»

Таблица 71

№	Наименование показателя	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	2804,01	2892,57	2978,19	3066,35	3157,11	3249,00	3343,60
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	701,01	723,47	732,38	749,32	765,98	788,30	811,20
3	Расходы на покупку ресурсов	тыс.руб.	4713,52	5065,73	5319,94	5551,29	5725,19	5892,16	6063,91
4	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс.руб.	8539,25	9433,48	9018,61	9366,95	9648,28	9929,43	10218,81
5	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	2354,60	2354,80	2354,80	2354,80	2354,80	2354,80	2354,80
6	Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	3626,62	4006,06	3829,88	3977,81	4097,28	4216,68	4339,57

Информация по ООО «Агентство Вест» не предоставлена.

ООО «Завод подъёмников»

Таблица 72

№	Наименование показателя	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	5 642 746	5 820 944	5993,244	6 170 644	6 353 295	6556600	6766412
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс.руб.	167,587	172,879	177,997	183,265	188,69		
1.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	438,694	452,548	465,943	479,735	493,935		
1.3.	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	3851, 100	3972,718	4090,31	4211,383	4336,04		
1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по договорам со сто ними организациями	тыс.руб.	505,555	521.520	536,957	552,851	569,215		
1.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг по договорам с организациями, в т.ч.:	тыс. руб.	0	0	0	0	0		
1.6.	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
1.7.	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	29,092	30,01	30,899	31 ,813	32,755		
1.8.	Лизинговый платеж	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
1.9.	Арендная плата (объекты кроме производственных	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
1.10.	Другие расходы, в том числе:	тыс.руб.	650,719	671 ,269	691,139	711,596	732,66		
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	975,396	1002,076	1028,828	1056,562	1072,354	1106,669	1142,083
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	тыс.руб.	0	0	0	0	0		

Схема теплоснабжения Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области на период 2019-2035 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.3.	Концессионная плата	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей в том числе:	тыс.руб.	15,912	13,871	12,845	11,977	11,109		
2.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	909,754	938,475	966,254	994,855	1024,303		
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
2.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	49,73	49,73	49,73	49,73	36,942		
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
	Итого без налога на прибыль и экономии	тыс.руб.	975 396	1 002 076	1 028 828	1 056 562	1 072 354		
2.9.	Налог на прибыль ОСН	тыс. б.	0	0	0	0	0		
2.10.	экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
3	Расходы на покупку ресурсов	тыс.руб.	7914,845	8561,656	9013,097	9347,717	9695,04	10005,28	10325,45
3.1.	Расходы на топливо	тыс. б.	5725,925	6263,206	6 647 977	6 913 896	7190,452		
3.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	2 058 186	2 159 037	2 223 808	2290,523	2359,238		
3.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
3.4.	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	20 559	24,618	24 618	24,618	24,618		
3.5.	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.	110 175	114 795	116 693	118,68	120 732		
3.6.	Расходы на водоотведение	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
4	Нормативная прибыль	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб.	0	0	0	0	0		
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	440,353	456,074	469,36	482,952	496,512		
	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе Долгосрочных параметров регулирования за 2020 год	тыс. руб.	238,325	0	0	0	0		
6	Корректировка с целью учета фактических значений	тыс. руб.	-306,894	0	0	0	0		
7	экономически необоснованные доходы за предыдущие периоды	тыс.руб.	0	-417,184	0	0	0		
8	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	14904,77	15423,57	16504,53	17057,97	17617,2	18180,95	18762,74
9	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети	Гкал	4 465	4 465	4 465	4 465	4 465		
10	Объем полезного отпуска тепловой энергии сторонним потребителям	Гкал	3167,6	3127,9	3127,9	3127,9	3127,9	3127,9	3127,9
11	Индекс потребительских цен		1 072	1 042	1,04	1 040	1,04		
12	Индекс цен на природный газ (с июля)		1,112	1 ,082	1,04	1 ,040	1,04		
13	Индекс цен ГРО		1,102	1,072	1,04	1,04	1,04		

№	Наименование показателя	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	Индекс цен на электрическую энергию		1,12	1,049	1,03	1,03	1,03		
15	Индекс цен на холодную воду (с июля)		1,044	1,06	1,045	1,045	1,045		
16	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, принятый при расчете тарифа	Гкал	208,657	208,657	208,657	208,657	208,657		
17	Нормативы удельного расхода условного топлива на отпущенную энергию, принятый при расчете тарифа	кг.у.т./Гкал	173,9	173,9	173,9	173,9	173,9		
18.	Тариф на тепловую энергию		4705,4	4931,0	5276,6	5453,5	5632,3	5812,6	5998,6

Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно- балансовых моделей

Котельная ОБУЗ «Лежневская ЦРБ

Таблица 73

№	Наименование показателя	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	2175,92	2244,64	2311,08	2379,49	2449,92	2518,5	2589
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	551,45	568,08	572,18	584,29	595,97	612,7	629,8
3	Расходы на покупку ресурсов	тыс.руб.	3631,76	3897,69	4090,82	4276,81	4403,65	4527	4653,7
4	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс.руб.	6730,11	7456,88	6962,18	7240,58	7449,54	7658,129	7872,557
5	Затраты на реализацию мероприятий	тыс.руб.		2366,47	2366,47	2366,47	2366,47	4732,93	11832,33
6	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс.руб.	6730,11	9823,35	9328,65	9607,05	9816,01	12391,06	19704,89
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	1784,1	1784,3	1784,3	1784,3	1784,3	1784,3	1784,3
8	Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	3772,3	4179,6	3902,3	4058,4	4175,5	4292	4412,1
9	Тариф на тепловую энергию при реализации мероприятий	руб./Гкал	3772,3	5505,4	5228,2	5384,2	5501,3	6944,5	11043,5

Котельная МБОУ Лежневская СШ №10

Таблица 74

№	Наименование показателя	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	628,094	647,93	667,108	686,855	707,186	730,5	754,6
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	149,561	155,388	160,2	165,033	170,012	175,6	181,4
3	Расходы на покупку ресурсов	тыс.руб.	1 081,76	1 168,04	1 229,12	1 274,48	1 321,54	1365,155	1410,205
4	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс.руб.	1 809,14	1 976,60	2 056,43	2 126,37	2 198,74	2271,3	2346,253
5	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5	570,5
6	Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	3169,09	3464,67	3604,61	3727,2	3854,06	3981,25	4112,63

Котельная ООО «Агентство Вест»

Таблица 75

№	Наименование показателя	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3	Расходы на покупку ресурсов	тыс.руб.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс.руб.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5	Затраты на реализацию мероприятий	тыс.руб.	3615,33	5281,18	4383,12	5628,51	н/д	н/д	н/д
6	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс.руб.	-	-	-	-	н/д	н/д	н/д
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	6796,0	6796,0	6796,0	6796,0	6796,0	6796,0	6796,0
8	Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	3796,1	3908,8	4300,3	4469,1	4586,2	4586,2	4586,2
9	Тариф на тепловую энергию при реализации мероприятий	руб./Гкал	3796,1	3908,8	4300,3	4469,1	4586,2	4586,2	4586,2

Котельная ООО «Завод подъёмников»

Таблица 76

№	Наименование показателя	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	5 642 746	5 820 944	5993,244	6 170 644	6 353 295	6556600	6766412
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	975,396	1002,076	1028,828	1056,562	1072,354	1106,669	1142,083
3	Расходы на покупку ресурсов	тыс.руб.	7914,845	8561,656	9013,097	9347,717	9695,04	10005,28	10325,45
4	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс.руб.	14904,77	15423,57	16504,53	17057,97	17617,2	18180,95	18762,74
5	Затраты на реализацию мероприятий	тыс.руб.		1453,75	1453,75	1453,75	1453,75	2907,51	7268,77
6	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс.руб.	14904,77	16877,32	17958,28	18511,72	19070,95	21088,46	26031,51
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	3167,6	3127,9	3127,9	3127,9	3127,9	3127,9	3127,9
8	Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	4705,4	4931	5276,6	5453,5	5632,3	5812,6	5998,6
9	Тариф на тепловую энергию при реализации мероприятий	руб./Гкал	4705,4	5395,7	5741,3	5918,3	6097,0	6742,1	8322,4