**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д.Вятково, дом 5**

**Дата проведения:** 26 октября 2017 года

**Место проведения**: п.Лежнево, ул. Октябрьская, д.32, кабинет 63.

**Время проведения** – 14.00 час.

**Председатель постоянно действующей комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального района (далее - Комиссия)** – Колесников П.Н.

**Секретар**ь - Щеглова Е.А., ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре.

**Присутствовали** 5 человек:

Жители согласно листа регистрации участников.

**Повестка слушаний:**

**1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д.Вятково, дом 5.**

**Слушали:**

**Открывает публичные слушания** И.о.начальника Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Иванова А.Ю.

На очередном заседании Совета Лежневского муниципального района было принято Решение № 44 от 28.09.2017 "О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д.Вятково, дом 5".

05.10.2017 г. в газете «Сельские вести» было опубликовано Решение "О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на условно разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д.Вятково, дом 5".

Демонстрация материалов осуществлялась в кабинете № 11 администрации Лежневского муниципального района по адресу: Ивановская область, поселок Лежнево, ул.Октябрьская, д.32.

**Докладчик:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) Шилыковского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области, утвержденными Решением Совета Шилыковского сельского поселения первого созыва от 27.02.2017 № 11 «О внесении изменений в Решение Совета Шилыковского сельского поселения от 30.12.2013г № 37 «Об утверждении Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Шилыковского сельского поселения» испрашиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне К-1 «Зона коллективных садов и придомовых садовых участков».

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

* садовые дома;
* сады, огороды.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

* строения для содержания мелких домашних животных (собак, кроликов, коз и т.д.) и птицы;
* хозяйственные постройки для хранения садового инвентаря, огородной продукции и пр.;
* индивидуальные колодцы, скважины;
* дворовые постройки (туалеты, сараи, теплицы, бани и пр.);
* индивидуальные гаражи или парковки на садовом участке (без нарушения принципов добрососедства);
* емкости для хранения воды;
* помещения для охраны коллективных садов;
* площадки для мусоросборников;
* КПП; административные здания садоводческих кооперативов.

**Условно разрешенные виды использования недвижимости:**

* открытые гостевые автостоянки;
* магазины, киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) объекты обслуживания населения.
* индивидуальное жилищное строительство

Цыганову Э.В. принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 37:09:011202:119, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д.Вятково, дом 5. Цыганов Э.В. просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - "индивидуальное жилищное строительство", в связи с тем, что в дальнейшем хочет получить разрешение на строительство жилого дома.

**Иванова А.Ю.:** Какие предложения будут у участников публичных слушаний?

**Щеглова :**

Предлагаю принять предложенные намерения по разрешению на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д.Вятково, дом 5.

**Иванова А.Ю. :** Если предложений больше нет, то предлагаю участникам слушаний проголосовать по вопросу: Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района предоставить разрешение наусловно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д.Вятково, дом 5.

**Решили:**

Рекомендовать Главе Лежневского муниципального районапредоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д.Вятково, дом 5.

**Председатель: Колесников П.Н.**

**Секретарь: Щеглова Е.А.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д.Вятково, дом 5**

п.Лежнево 26.10.2017г.

Публичные слушания по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка назначены в соответствии с Решением Совета Лежневского муниципального района от 28.09.2017 № 44 «О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д.Вятково, дом 5».

05 октября 2017 г. в газете «Сельские вести» опубликовано Решение о проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д.Вятково, дом 5, на основании Решения Лежневского муниципального района от 28.09.2017 № 44.

Публичные слушания назначены на 26.10.2017 г. на 14.00 часов по адресу: Ивановская область, п.Лежнево, ул.Октябрьская, д.32.

Публичные слушания проводит и.о. начальника Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Иванова А.Ю.

**Вопрос публичных слушаний:**

Решение о возможности реализации намерений предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д.Вятково, дом 5.

**Заявитель:** Цыганов Эдуард Валентинович.

**В ходе обсуждения вопроса поступили следующие предложения:**

Принять предложение изменения разрешенного использования земельного участка расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д.Вятково, дом 5, на условно разрешенный вид использования земельного участка, а именно "индивидуальное жилищное строительство".

**Заключение по результатам публичных слушаний:**

Принимая во внимание итоги публичных слушаний, Главе Лежневского муниципального района рекомендуется предоставитьразрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, д.Вятково, дом 5.

**Председатель: Колесников П.Н.**

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка назначенные в соответствии с Решением Совета Лежневского муниципального района от 28.09.2017 № 44 «О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д.Вятково, дом 5».

Тема публичных слушаний: Решение о возможности реализации намерений на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д.Вятково, дом 5.

Дата проведения публичных слушаний "26.10.2017г.".

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Вопросы,  вынесенные  на  обсуждение | N  п/п | Предложения участников  публичных слушаний, дата  их внесения | Предложение внесено  (Ф.И.О. участника  публичных слушаний)  (название организации) | Итоги рассмотрения вопроса (поддержано или отклонено участниками публичных слушаний) |
| 1 | Решение о возможности реализации намерений на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д.Вятково, дом 5 | 1 | Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д.Вятково, дом 5 | Щеглова Е.А. | поддержано |

**Председатель : Колесников П.Н.**

**Секретарь: Щеглова Е.А**