**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 29.06.2017 г. № 31

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета Лежневского муниципального района от 27.06.2007 № 41 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Лежневского муниципального района Ивановской области»** (в редакции решений от 28.05.2008 № 28, от 29.04.2009 № 28, от 28.02.2013 № 15)

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов Лежневского муниципального района в соответствие с действующим законодательством, Совет Лежневского муниципального района **решил:**

**1.** Внести в решение Совета Лежневского муниципального района от 27.06.2007 № 41 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Лежневского муниципального района Ивановской области»(в редакции решений от 28.05.2008 № 28, от 29.04.2009 № 28, от 28.02.2013 № 15) следующие изменения и дополнения:

**1.1** Пункт 1.4 части 1 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Лежневского муниципального района Ивановской области (далее – Положение) отменить.

**1.2** В подпункте г) пункта 4.1, пункте 4.2 части 4, пункте 5.2 части 5, пункте 8.2 части 8, пункте 15.5 части 15, абзаце 2 пункта 17.1 части 17, пункте 18.5 части 18 Положения слова «главы администрации» заменить словом «Главы».

**1.3** В абзаце 1 пункта 4.4 части 4, пунктах 10.1, 10.2 части 10, пункте 14.1 части 14, пунктах 18.1, 18.6 части 18 Положения слова «отдел имущественных и земельных отношений» заменить словами «Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре».

**1.4** В подпункте г) пункта 4.4 части 4 Положения слова «об отделе имущественных и земельных отношений» заменить словами «о Комитете по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре».

**1.5** Пункт 5.1 части 5 Положения изложить в следующей редакции:

«5.1. Право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение, а также сделки с этим имуществом подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

**1.6** В пункте 5.2 части 5 Положения слова «заведующий отделом имущественных и земельных отношений» заменить словами «начальник Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре».

**1.7** В пункте 6.2 части 6, пункте 9.8 части 9 Положения слова «отделом имущественных и земельных отношений» заменить словами «Комитетом по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре».

**1.8** Пункт 6.3 части 6 Положения изложить в следующей редакции:

«6.3 Контроль за использованием объектов муниципальной собственности осуществляют Совет Лежневского муниципального района, Глава Лежневского муниципального района, Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре администрации Лежневского муниципального района в пределах своей компетенции.».

**1.9** Часть 7 Положения изложить в следующей редакции:

«7. Порядок создания, реорганизации

и ликвидации муниципальных предприятий Лежневского

муниципального района Ивановской области

7.1. Лежневский муниципальный район может создавать муниципальные предприятия, необходимые для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения. Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий осуществляет Администрация Лежневского муниципального района.

7.2. Решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий принимаются Администрацией Лежневского муниципального района.

7.3. Администрация определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий, утверждает их уставы, назначает на должность и освобождает от должности руководителей данных предприятий, не реже одного раза в год заслушивает отчеты об их деятельности.

7.4. В Лежневском муниципальном районе создаются и действуют следующие виды муниципальных предприятий:

- унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения, - муниципальные предприятия Лежневского муниципального района Ивановской области;

- унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления, - муниципальные казенные предприятия Лежневского муниципального района Ивановской области.

7.5. Муниципальное предприятие или муниципальное казенное предприятие Лежневского муниципального района Ивановской области может быть создано в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" от 14.11.2002 N 161-ФЗ.

7.6. Порядок определения состава имущества, закрепленного за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, устанавливается постановлением администрации Лежневского муниципального района.

7.7. Стоимость имущества, закрепляемого за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления при его учреждении, определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.».

**1.10** Пункт 8.3 части 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8.3 Муниципальное предприятие владеет, пользуется и распоряжается переданным ему муниципальным имуществом в соответствии с целями и видами деятельности, определенными уставом предприятия, в пределах, установленных действующим законодательством.»

**1.11** В пункте 9.2. части 9 и пункте 12.1 части 12 Положения слова «распоряжением главы администрации» заменить на слова «распоряжением администрации».

**1.12** В пункте 9.8 части 9, пунктах 13.1, 13.2 части 13 Положения слова «главой администрации» заменить словами «Главой»;

 **1.13** В пункте 10.2 части 10, пункте 18.1 части 18 Положения слова «главе администрации» заменить словами «Главе».

**1.14** Часть 11 Положения изложить в следующей редакции:

«11. Порядок создания, реорганизации

и ликвидации муниципального учреждения Лежневского

муниципального района Ивановской области

11.1. Лежневский муниципальный район может создавать муниципальные учреждения, необходимые для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения. Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных учреждений осуществляет Администрация Лежневского муниципального района.

11.2. Решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений принимаются Администрацией Лежневского муниципального района.

11.3 Администрация определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных учреждений, утверждает их уставы, назначает на должность и освобождает от должности руководителей данных учреждений, не реже одного раза в год заслушивает отчеты об их деятельности.

**1.15** Пункт 12.2 части 12 Положения изложить в следующей редакции:

«12.2 Учреждение владеет и пользуется закрепленным за ним имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества, и если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества.».

**1.16** Пункт 12.3, абзац 2 пункта 12.5, пункты 12.6 и 12.7 части 12 Положения отменить

**1.17** В пункте 14.2 части 14, абзаце 1 пункта 17.1 части 17 Положения слова «глава администрации» заменить словами «Глава».

**1.18** Пункт 15.2 части 15 Положения изложить в следующей редакции:

«15.2. Арендодателем муниципального имущества выступает:

- администрация Лежневского муниципального района при сдаче в аренду предприятий и других имущественных комплексов;

- Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре администрации Лежневского муниципального района при сдаче в аренду зданий, сооружений, оборудования, транспортных средств и других вещей, находящихся в казне Лежневского муниципального района Ивановской области;

- муниципальное предприятие при сдаче в аренду зданий, сооружений, оборудования, транспортных средств и других вещей, закрепленных за ним на праве хозяйственного ведения;

Муниципальное учреждение при сдаче в аренду зданий, сооружений, оборудования, транспортных средств и других вещей, закрепленных за ним на праве оперативного управления.».

**1.19** Пункт 15.8 части 15 Положения изложить в следующей редакции:

«15.8. Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре администрации Лежневского муниципального района, муниципальное учреждение, муниципальное предприятие обеспечивают своевременное и качественное ведение документов по аренде, учет муниципального имущества, контроль за выполнением договорных обязательств, в том числе за использованием имущества по назначению, организацию претензионной и исковой работы по договорам аренды.».

 **1.20** Пункт 17.3 части 17 Положения после слов «коммерческая организация» дополнить словами «, за исключением унитарного предприятия,».

**2.** Опубликовать настоящее решение в газете "Сельские вести" и разместить на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района в сети Интернет.

**3.** Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава Лежневского**

**муниципального района О.С. Кузьмичева**